

Pressmeddelande

2022-03-17

08:00

Skanska säljer hyresbostadsprojekt i Bromstensstaden, Stockholm, för cirka 580 miljoner kronor

Skanska säljer ett hyresbostadsprojekt med höga klimatambitioner i Bromstensstaden, Stockholm, för cirka 580 miljoner kronor. Köpare är NREP. Transaktionen kommer bokföras av Skanska Sverige i verksamhetsgrenen Bostadsutveckling i det första kvartalet 2022. Överlåtelse sker i samband med färdigställande som är planerat till första kvartalet 2025.

Vid Spånga pendeltågstation växer den nya stadsdelen Bromstensstaden fram. Skanska Hyresbostäder utvecklar 145 hyresrätter i fyra byggnader, varav 10 LSS-bostäder med gemensamhetslokal, mindre lokaler i bottenplan samt garage, sammantaget cirka 9 100 kvadratmeter uthyrbar yta.

I kvarteret Tora integrerar Skanska klimatfrågan under hela projektutvecklingen, produktionen och driften för att göra klimatkloka val. Genom klimatkalkyler beräknas och värderas koldioxidutsläppen på samma sätt som kostnader. Skanskas gröna betong, som har upp till halverad klimatpåverkan jämfört med vanlig betong, samt solpaneler på taken är exempel på åtgärder. Allt material väljs noggrant utifrån CO₂-belastning. Enligt Boverkets beräkningsmodell för klimatdeklarationer uppskattas klimatavtrycket till 260 kg CO₂/kvm BTA, vilket är cirka 20 procent lägre än ett jämförbart hus byggt på traditionellt sätt.

Förberedande arbeten har påbörjats och byggnation planeras att påbörjas under det andra kvartalet 2022.

Detta är den tredje försäljningen under de senaste åren i Stockholm som Skanska Hyresbostäder gör till NREP, som även köpt Norra Vitsippan i Salem och Parkkvarteret i Barkarbystaden, Järfälla.

För ytterligare information kontakta:

Simon Reuterswärd, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel 010 449 21 71

Maria Ronvall, transaktionschef, Skanska Sverige, tel 010 448 16 81

Olof Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 148 miljarder kronor under 2021. Skanska är verksam på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 30 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.