

13. februára 2017

Developerským jednotkám Skanska sa minulý rok veľmi darilo. V rezidentnej výstavbe spoločnosť zvýšila tržný podiel, v komerčnej výstavbe ešte pred dokončením prenajala 90 % kancelárskej budovy Five v Prahe. V stavebnom segmente zvýšila zisk a svoje nové aktivity kontroluje i v Rumunsku a Maďarsku.

V priebehu minulého roka boli stavebné aktivity Skanska Construction Romania a Skanska Property Hungary začlenené pod obchodnú jednotku Skanska Česká republika a Slovensko. Skanska tak upevňuje svoju pozíciu v ČR a SR a posilňuje perspektívne stavebné trhy Rumunska a Maďarska. Konsolidovaná spoločnosť navýšila medziročne svoj zisk o viac ako 1 mil. Eur. a to i pri menšom obrate.

Skanska získala koncom leta novú zákazku na nový úsek diaľnice D1 na východnom Slovensku medzi obcami Budimír a Bidovce v hodnote cca 197 mil. Eur.

V rezidenčnom segmente Skanska predala na území Prahy 450 nových bytov a v komerčnom developmente úspešne prenajala budovu Five na pražskom Smíchove a začala výstavbu budovy Visionary v Holešovicích.

Prevádzkový zisk stavebného segmentu skupiny Skanska Česká republika a Slovensko dosiahol v minulom roku vyše 14 mil. Eur, teda v medziročnom porovnaní o 8% viac ako v roku 2015. Tržby firmy za uplynulý rok však činia 518,7 miliárd Eur. Rast zisku pri nižšom obrate bol dosiahnutý, tak lepším riadením projektov v oblasti nákladov, efektívnym využívaním vlastných kapacít, ako aj úspornými opatreniami a lepším riadením rizík.

Skanska je celosvetovo jedna z najväčších spoločností poskytujúcich služby v oblasti stavebníctva, komerčného a rezidenčného developmentu a PPP projektov. Na vybraných trhoch v Škandinávii, Európe a USA pôsobí viac ako 43 tisíc jej zamestnancov. Skupina Skanska vstúpila na český a slovenský trh v roku 2000, v súčasnosti pôsobí ako Skanska Česká republika a Slovensko i na trhoch v Maďarsku a Rumunsku. Zaoberá sa výstavbou dopravnej infraštruktúry, verejných zariadení a inžinierskych sietí, vyrába vlastné produkty a zaisťuje si zdroje pre výstavbu. Administratívne, výrobné a obchodné priestory zaisťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčného developmentu sa zameriava na budovy šetrné k svojmu okoliu i ľuďom, ktorí ich obývajú. Pri výstavbe minimalizuje ekologickú záťaž, využíva obnoviteľné zdroje a dbá na bezpečnosť práce. Skanska presadzuje princípy spoločensky zodpovedného a etického podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.

„Pokračovali sme v úsporných opatreniach z predchádzajúcich rokov a vďaka tomu sa nám podarilo udržať si dobrý výsledok. Napriek tomu je pravda, že v minulom roku sme pocítovali úbytok veľkých verejných zákaziek na trhu. Keď si uvedomíme, v akom stave je sieť našich ciest a diaľnic, ale i železničných koridorov, nie je to iba premeškaná príležitosť pre stavebné firmy, ale i pre štát ako zadávateľa, lebo je zrejmé, že po roku 2020 nebudú do infraštruktúry i naďalej prúdiť financie z fondov Európskej únie,“ tvrdí Michal Jurka, štatutárny riaditeľ Skanska Česká republika a Slovensko.

Konsolidácia stavebných jednotiek Skanska v stredo- a východoeurópskom regióne do Skanska Česká republika a Slovensko znamenalo posilnenie spoločnosti na týchto trhoch. Minulý rok Skanska v Rumunsku postavila centrálu a supermarket v jednom pre firmu Lidl v severnej časti Bukurešte. Obchod Lidl novej generácie poskytuje predajné priestory o výmere 2 400 m² a je považovaný za najekologickejšiu predajňu v lokálnom portfóliu tejto firmy.

Veľmi úspešné boli segmenty rezidenčného a komerčného developmentu. Štyri mesiace pred dokončením prenajala Skanska takmer celú budovu Five, ktorá vznikla v mieste bývalej električkovej vozovne v pražskom Smíchove. V minulom roku predala na území Prahy 450 nových bytov, čo ju radí na tretiu pozíciu pražského developerského trhu.

Na začiatku tohto roku developerská časť skupiny oficiálne zahájila predaj nového multifázového projektu Port Karolína v trendy pražskej štvrti Karlín a momentálne je tam predaných už takmer 60 % bytov prvej etapy. Druhá etapa projektu pôjde na trh v druhom kvartáli tohto roka a mala by mať medzinárodne platný certifikát BREEAM s trojhviezdičkovým hodnotením „Very Good.“ Spoločnosť tiež oznámila kúpu 7 hektárov pozemkov na území Prahy 10 – Malešice, v dochádzkovej vzdialenosti konečnej stanice metra A. Ide o tretí

Skanska je celosvetovo jedna z najväčších spoločností poskytujúcich služby v oblasti stavebníctva, komerčného a rezidenčného developmentu a PPP projektov. Na vybraných trhoch v Škandinávii, Európe a USA pôsobí viac ako 43 tisíc jej zamestnancov. Skupina Skanska vstúpila na český a slovenský trh v roku 2000, v súčasnosti pôsobí ako Skanska Česká republika a Slovensko i na trhoch v Maďarsku a Rumunsku. Zaoberá sa výstavbou dopravnej infraštruktúry, verejných zariadení a inžinierskych sietí, vyrába vlastné produkty a zaisťuje si zdroje pre výstavbu. Administratívne, výrobné a obchodné priestory zaisťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčného developmentu sa zameriava na budovy šetrné k svojmu okoliu i ľuďom, ktorí ich obývajú. Pri výstavbe minimalizuje ekologickú záťaž, využíva obnoviteľné zdroje a dbá na bezpečnosť práce. Skanska presadzuje princípy spoločensky zodpovedného a etického podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.

brownfield¹ Skanska obstaraný za posledné dva roky, ktorý nasleduje akvizíciu priemyselného areálu Michelských pekární z apríla 2015 a nevyužívaného územia bývalého Modranského cukrovaru z júla tohto roku.

„Napriek tomu, že sme počas predchádzajúcich dvoch rokov investovali finančné prostriedky v hodnote niekoľkých desiatok miliónov eur, aj naďalej sme pripravení na ďalšie investície. V centre nášho záujmu sú predovšetkým projekty v širšom centre Prahy s dobrou dopravnou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou so stovkami bytov. Stabilne by sme chceli mať v ponuke 5 -7 lokalít,“ povedala Naďa Ptáčková, generálna riaditeľka Skanska Reality a.s.

Spoločnosti Skanska sa v minulom roku darilo i v oblasti komerčného developmentu. Pokračovala vo výstavbe administratívnej budovy Five. Unikátny projekt s viac ako 14 000 m² kancelárii, ktoré sa otvoria v máji tohto roku, sa do konca decembra 2016 podarilo z 90% prenajať. Najväčším nájomcom Five sa stala nadnárodná farmaceutická spoločnosť MSD, s ktorou Skanska dlhodobo spolupracuje, nasledujú firmy EBM GROUP, Sodexo a U1. O prenájme zvyšných priestorov sa už jedná s potenciálnym nájomcom.

„Nájomcov láka do nových budov moderná architektúra, ekologická udržateľnosť a lukratívna lokalita. Budova Five bude mať certifikát LEED Platinum, čo znamená zdravé prostredie pre užívateľov budovy, ale i nižšie prevádzkové náklady a nízku spotrebu energie. Five zaistí flexibilné pracovné prostredie. Nájomcovia budú mať k dispozícii mobilnú aplikáciu, ktorá prepojí zamestnancov s budovou a ich službami, ako pracovňa, objednávka jedál či inteligentný parkovací systém,“ hovorí Marie Passburg, riaditeľka Skanska Property Czech Republic.

¹ Brownfield („hnedé pole“) je urbanistický termín označujúci nevyužívané územie.

Skanska je celosvetovo jedna z najväčších spoločností poskytujúcich služby v oblasti stavebníctva, komerčného a rezidenčného developmentu a PPP projektov. Na vybraných trhoch v Škandinávii, Európe a USA pôsobí viac ako 43 tisíc jej zamestnancov. Skupina Skanska vstúpila na český a slovenský trh v roku 2000, v súčasnosti pôsobí ako Skanska Česká republika a Slovensko i na trhoch v Maďarsku a Rumunsku. Zaoberá sa výstavbou dopravnej infraštruktúry, verejných zariadení a inžinierskych sietí, vyrába vlastné produkty a zaisťuje si zdroje pre výstavbu. Administratívne, výrobné a obchodné priestory zaisťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčného developmentu sa zameriava na budovy šetrné k svojmu okoliu i ľuďom, ktorí ich obývajú. Pri výstavbe minimalizuje ekologickú záťaž, využíva obnoviteľné zdroje a dbá na bezpečnosť práce. Skanska presadzuje princípy spoločensky zodpovedného a etického podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.

Minulý rok začala Skanska s výstavbou výnimočnej kancelárskej budovy Visionary v Prahe 7 – v Holešovicích. Visionary láka budúcich nájomcov nie len strategickou polohou v bezprostrednej blízkosti metra, ale aj unikátnym prvkom, ktorým nedisponuje zatiaľ žiadna iná kancelárska budova v ČR – bežeckou dráhou na streche. Budova bude mať verejne prístupnú záhradu s multifunkčným ihriskom a množstvom miesta na relaxáciu, ale aj škôlku či letné kino.

Skanska pri práci na nových projektoch a stavbách už štandardne používa technológiu informačného modelovania (BIM/Building Informational Modelling). Po skúsenostiach s BIM na stavbách komerčných budov z minulých rokov úspešne zaviedla informačné modelovanie (BIM) i do rezidenčnej výstavby a do veľkých infraštruktúrnych stavieb.

„Systém informačného modelovania nám umožňuje nie len lepšie plánovanie projektov, ale aj automatizované navádzanie stavebných strojov pomocou globálnych satelitných navigačných systémov, čo okrem iného znamená aj zvýšenie bezpečnosti pre ľudí na stavbe,“ hovorí Michal Jurka, prezident obchodnej jednotky Česká republika a Slovensko.

V roku 2016 sa odohrali dve dôležité personálne zmeny v top managemente - prezidenta obchodnej jednotky Skanska Česká republika a Slovensko Romana Wierzchorka vystriedal Michal Jurka, ktorý prišiel z pozície výkonného viceprezidenta spoločnosti Skanska Poľsko. Naopak, do Skanska Poľsko zamieril finančný riaditeľ Skanska Česká republika a Slovensko Patrik Choleva, ktorého nahradil Jiří Černík, dovtedy riaditeľ controllingu. Ku koncu roka Skanska zamestnávala celkom (v CZ, SK, RO, HU) takmer 4000 ľudí. Navyšovala počet skúsených projektových manažérov, stavbyvedúcich a špecialistov. Zároveň sa zamerala na vzdelávanie technikov a robotníkov z pohľadu BOZP, kvality a efektivity výroby.

Skanska je celosvetovo jedna z najväčších spoločností poskytujúcich služby v oblasti stavebníctva, komerčného a rezidenčného developmentu a PPP projektov. Na vybraných trhoch v Škandinávii, Európe a USA pôsobí viac ako 43 tisíc jej zamestnancov. Skupina Skanska vstúpila na český a slovenský trh v roku 2000, v súčasnosti pôsobí ako Skanska Česká republika a Slovensko i na trhoch v Maďarsku a Rumunsku. Zaoberá sa výstavbou dopravnej infraštruktúry, verejných zariadení a inžinierskych sietí, vyrába vlastné produkty a zaisťuje si zdroje pre výstavbu. Administratívne, výrobné a obchodné priestory zaisťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčného developmentu sa zameriava na budovy šetrné k svojmu okoliu i ľuďom, ktorí ich obývajú. Pri výstavbe minimalizuje ekologickú záťaž, využíva obnoviteľné zdroje a dbá na bezpečnosť práce. Skanska presadzuje princípy spoločensky zodpovedného a etického podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.

Skanska vyhrala švédsku prestížnu cenu Årets Bygge za Fasádu roka 2016 s projektom plášťa polyfunkčného objektu Malmö Live. Češi vyrobili a osadili takmer 2 km² fasády, obsahujúcej 2000 unikátnych fasádnych prvkov. Nadácia pre rozvoj architektúry a stavebníctva v spolupráci s odbornou radou pre BIM ocenila Skanska za komplexnosť využitia systému informačného modelovania na stavbe Corso Court a ocenila ju v novej kategórii BIM v súťaži Stavba roka. Minulý rok získala Skanska aj Cenu Riaditeľstva ciest a diaľnic ČR za dostavbu estakády R35 pri Opatoviciach. Za projekt komerčnej budovy Five získala od asociácie Spoločná vízia cenu za Najbezpečnejšie stavenisko roka v EU. Za administratívnu budovu Corso Court si Skanska odniesla cenu Kancelársky projekt roka v súťaži CEE Investment & Green Building Awards, RealGreen projekt roka v rámci CEEQA awards a ESSA Zelená budova roka, udeľovanú magazínom CIJ. V kategórii rezidenčných projektov menšieho rozsahu bola Skanska vďaka bytovému projektu s názvom U cukrovaru, ocenená jako Best of Reality – „najlepšia z realit.“

Kontakt:

Mária Halašková, špecialista komunikácie Skanska SK

tel: +421 902 986 795

email: maria.halaskova@skanska.sk

Tlačové správy nájdete v [archíve](#).

Skanska je celosvetovo jedna z najväčších spoločností poskytujúcich služby v oblasti stavebníctva, komerčného a rezidenčného developmentu a PPP projektov. Na vybraných trhoch v Škandinávii, Európe a USA pôsobí viac ako 43 tisíc jej zamestnancov. Skupina Skanska vstúpila na český a slovenský trh v roku 2000, v súčasnosti pôsobí ako Skanska Česká republika a Slovensko i na trhoch v Maďarsku a Rumunsku. Zaoberá sa výstavbou dopravnej infraštruktúry, verejných zariadení a inžinierskych sietí, vyrába vlastné produkty a zaisťuje si zdroje pre výstavbu. Administratívne, výrobné a obchodné priestory zaisťuje od developmentu až po facility management. V oblasti rezidenčného developmentu sa zameriava na budovy šetrné k svojmu okoliu i ľuďom, ktorí ich obývajú. Pri výstavbe minimalizuje ekologickú záťaž, využíva obnoviteľné zdroje a dbá na bezpečnosť práce. Skanska presadzuje princípy spoločensky zodpovedného a etického podnikania v environmentálnej, sociálnej i ekonomickej rovine.