

Pressmeddelande

2024-12-17

07:30

Skanska investerar EUR 76M, cirka 870 miljoner kronor, i fas 2 av kontorsprojektet H₂Offices i Budapest, Ungern

Skanska investerar EUR 76M, cirka 870 miljoner kronor, i den andra fasen av H₂Offices, ett kontorskomplex med totalt tre faser i Budapest, Ungern. Den åtta våningar höga byggnaden kommer att få en uthyrningsbar yta på cirka 22 200 kvadratmeter.

H₂Offices är beläget i Budapests livliga kontorskvarter Váci. Projektet har ett utmärkt läge i direkt anslutning till en knutpunkt för kollektivtrafik och ligger fem minuters bilfärd från stadens centrum. Närhet till naturen och miljömedvetenhet är kärnan i konceptet. Projektet kommer att erbjuda en blandning av futuristisk urban infrastruktur, hållbara och innovativa lösningar samt ett landskapsarkitektoniskt koncept kopplat till platsens arv.

Den andra fasen kommer att utvecklas för att leverera hållbara kontorslokaler, möjliggöra ansvarsfull användning av resurser samt stödja hyresgästernas välbefinnande. Kontorshuset förväntas få flera certifieringar: LEED Core & Shell version 4, WELL Core & Shell, Access4You, WiredScore och SmartScore Certifications samt WELL Health & Safety Rating.

Entreprenör är FITOUT ZRT. Byggnationen kommer att starta under det fjärde kvartalet 2024 och beräknas vara slutförd under det första kvartalet 2027.

Den första fasen av kontorskomplexet färdigställdes i slutet av 2022 och såldes till ERSTE Open-Ended Real Estate Investment Fund under det tredje kvartalet 2023. Byggnaden med 27 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta har hyresgäster som Cofidis, Albemarle, Collonade, MBH Gondoskodás Fund och Orbico.

För ytterligare information kontakta:

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksamma på

SKANSKA

utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.