

2016-12-07

KI 07:30

### **Skanska säljer kontorsbyggnad i Warszawa, Polen, för 88 MEUR, cirka 830 miljoner kronor**

Skanska har sålt kontorsbyggnaden Atrium 2 i Warszawa, Polen, till HANSAINVEST Hanseatische Investment GmbH. Värdet av transaktionen är 88 MEUR, cirka 830 miljoner kronor, och försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Europe under det fjärde kvartalet 2016. Transaktionen förväntas slutföras under andra halvan av december 2016.

Atrium 2 är ett exempel på framtidssäkra kontorsytor som ger full flexibilitet i både planering och inredning. Kontorsbyggnaden började användas i mars 2016. Den totala uthyrningsbara ytan är över 20 000 kvadratmeter och kontorsbyggnaden förväntas få LEED Platinum-certifiering.

Atrium 2 är ett pulserande affärsläge i Warszawas centrum, med utmärkt tillgång till kollektivtrafik – mindre än 100 meter från en tunnelbanestation samt med ett stort antal spårvagns- och busshållplatser. Utvecklingen av projektet har också förbättrat omgivningen för lokalbefolkningen. Ett antal kreativa lösningar för att skapa nya ytor har genomförts, vilket inkluderar en grönt torg, renovering av ett promenadstråk och en stor väggmålning.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetskontorsprojekt. Bolagets verksamhet är koncentrerad till storstadsområdena i Tjeckien, Ungern, Rumänien och Polen och genomförs av fyra lokala affärsenheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania och Skanska Property Poland.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Małgorzata Kubica, kommunikatör, Skanska Poland, tel: +48 502 747 454  
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel +46 (0)10 449 04 94  
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.*

*Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet,*

*erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.*