25. října 2018

**Hrubá stavba Praga Studios byla úspěšně dokončena, v nejvyšším patře nové karlínské administrativní budovy zavlála glajcha**

**Praga Studios, nová karlínská kancelářská budova developerské společnosti Skanska, významně pokročila na cestě ke své realizaci. V říjnu 2018 umístili stavaři v místě budoucí zelené střechy s terasou glajchu na znamení úspěšného dokončení hrubé stavby. Budova o celkové ploše téměř 12 000 m2 bude kompletně dokončena v druhém čtvrtletí 2019.**

Administrativní budova Praga Studios vyrůstá mezi ulicemi Pernerova a Křižíkova v Praze 8, v blízkosti stanice metra Křižíkova. Developerem projektu je společnost Skanska. Praga Studios po svém dokončení ve druhém čtvrtletí 2019 nabídne necelých 12 000 m2 špičkových administrativních prostor.

**Praga Studios spojuje business a umění**

Architektonický návrh, který pochází z dílny studia ADNS architekti, propojuje industriální tradici pražského Karlína s nadčasovým designem Skanska.

„*Mottem projektu Praga Studios je propojení umění a byznysu. Stavíme nejen špičkové kanceláře, ale nabízíme také prostor pro umění. V přízemí Praga Studios se nachází atrium, kde bude možné pořádat koncerty, divadelní představení a výstavy. Atypické schody bude možné využít pro posezení diváků. Atrium zpřístupníme široké veřejnosti, abychom ukázali, že moderní kancelářské budovy mají mnohem větší potenciál, který přesahuje jejich současné využití,“* říká Žofia Voda, manažerka projektu, a doplňuje: „*v atriu umístíme krásné piano, na které budou moci lidé, kteří v Praga Studios pracují nebo budovu jen navštíví, zahrát.*“

**Moderní a zdravé pracovní prostředí**

Standardem projektů Skanska je environmentální certifikace LEED Platinum. Také při stavbě Praga Studios se používají přednostně materiály z místních zdrojů, částečně recyklované a s malou uhlíkovou stopou při transportu. Budova bude úsporná co do spotřeby energie a pitné vody. Díky prosklené fasádě bude mít více jak 75% pracovních míst maximální možný přístup k dennímu světlu. Na střeše budovy bude umístěna terasa s krásným výhledem na panorama Prahy, kterou budou moci nájemci budovy využít k odpočinku.

Skanska vytvořila pro projekt vlastní aplikaci Praga Studios, která představuje detailně jak budovu, tak její okolí (aplikaci je možné stáhnout na App Store pod názvem Praga Studios). Po dokončení budovy a uvedení do provozu bude aplikace k dispozici všem nájemcům, kteří díky ní budou moci využívat všechny služby dostupné v budově i okolí.

Skanska usiluje také o získání certifikátu WELL, který se zaměřuje na hodnocení a posouzení budovy s ohledem na kvalitní a zdravé pracovní prostředí pro její uživatele.

**První nájemci Praga Studios**

Budova má v současné době 2 nájemce a s dalšími developer jedná. V kancelářské části bude sídlit firma Scott & Weber, poskytovatel virtuálních a sdílených kanceláří, a v přízemí se bude nacházet restaurace.

**Kontakt:**

Petra Machartová, Skanska Property Czech Republic

Tel: +420 603 587 928, e-mail: petra.machartova@skanska.cz

Markéta Miková, AMI Communications

Tel: +420 739 057 684, e-mail: [marketa.mikova@amic.cz](mailto:marketa.mikova@amic.cz)

*Tiskové zprávy najdete na* [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)