

Bortglömd plats blir nytt hem för 1 000 Lundabor

2022-03-04

©Bonnier

Alla artiklar är skyddade enligt upphovsrättslagen. Om inte annat följer av gällande avtalslicens får artiklar inte vidare distribueras, kopieras, överföras till något annat medium eller översättas utan särskilt medgivande från rättighetsägaren.

Read article by clicking here.

B2

Fredag 4 mars 2022 SYDSVENSKAN

LUND

Chef: Eskil Fagerström Biträdande chef: Samma Hjalmarsson
E-post: lund@sydsvenskan.se Telefon: 046-19 71 00
Postadress: Sydsvenskan, Skomakaregatan 1, 223 50 Lund

NYBYGGE



Utsikt över ridhuset och vid bättre väder även Köpenhamn.

Bortglömd plats blir nytt hem

■ Vid Norra ringen växer Skanskas bygge och med början nästa år blir det inflyttning i de första av totalt 473 lägenheter.

– Det är förtätning av en bortglömd plats, säger Thomas Heinegård, affärsutvecklare på Skanska.

Det nya bostadsområdet Fastighetsboken består av fyra kvarter med totalt 473 lägenheter, varav 115 är bostadsrätter. Bostadsrätterna är ettor till treor, mest tvåor. Bland hyresrätterna finns det även fyror, men det blir mest tvåor även i den kategorin.

Byggbolaget Skanska har länge ägt tomten mellan Norra ringen och Magistratsvägen, intill Delfinvägen.

– Skanska förvärvade tomten redan 2008 och då var tanken kontor eller kommersiell verksamhet, säger Thomas Heinegård, affärsutvecklare på Skanska.

Men sedan flyttade Astra Zeneca och Ericsson drog

ner. Marknaden för kontor minskade och 2016 beslutade sig Skanska för att istället bygga bostäder på den gamla övervuxna parkeringsplatsen.

2020 vann detaljplanen laga kraft och i december påbörjades markarbetet. **Blir det inte buller från trafiken för de boende?**

– Alla lägenheter har ett rum mot en lyst sida och fasaden är av sten eller tegel med ljudreducerande fönster, säger Thomas Heinegård. De flesta balkongerna är

”Det är förtätning av en bortglömd plats.”

Thomas Heinegård, affärsutvecklare på Skanska.

riktade mot innergården och de andra är inglasade.

Innergården är på ungefär 100 gånger 80 meter.

– En stor trädgård som ett andningshål för de boende, säger Thomas Heinegård.

– Det blir grönska och plats för social samvaro med utegym, lekplatser och grillplatser säger Nina Warnquist, projektutvecklare på Skanska hyresbostäder.

Till och med liten pulkabacke för barn kan utlovas. Det är nästan fyra meters

höjdskillnad mellan tomtens östra och västra delar.

Det östra huset har kommit längst. Där finns ett par färdiga referenslägenheter för visning. Parkettgolven är på plats och i köken fatas endast vitvarorna.

– Alla har uteplats eller balkong, säger Johan Kjellander, logistikansvarig.

Det högsta huset blir åtta våningar högt.

Källare har valts bort, även parkeringsplatserna ligger ovan jord. – Vi vill ha en bra vege-

LUND

STORTORGET

Lund förlänger Ukraina-flaggning

■ Lund ska fortsätta att hissa Ukrainas flagga på Stortorget. Det har kommunstyrelsens nästa sammanträde bestämt.

Efter Rysslands invasion i Ukraina förra veckan tog kommunstyrelsens ordförande Philip Sandberg (L) beslutet att Ukrainas flagga skulle hissas utanför Rådhuset på Stortorget.

Sandbergs ordförandebeslut gällde temporärt, fram till kommunstyrelsens nästa sammanträde.

Vid kommunstyrelsens möte på onsdagen beslutades att flaggningen ska fortsätta tills vidare. Alla partier stod bakom beslutet.

ALEXANDER KUPRIJANKO

DJINGIS KHAN

Grannar ordnar loppis till förmån för Ukraina

■ På söndag klockan 14-17 arrangerar boende på Djingis Khan loppis till förmån för Röda korsets arbete i Ukraina. Allmänheten bjuds in att lämna loppisföremål en timme innan start.

–Vi tar emot mindre prylar såsom kläder, leksaker och böcker. Tyvärr har vi ingen möjlighet att ta emot möbler, säger Anna Simonsson, en av fyra grannar som står bakom arrangemanget.

Förutom loppmarknad kommer det säljas fika, spelas musik och anordnas fiskdamm till barnen. Musikanter får gärna ta med egna instrument. Loppisen hålls i "Vita



På söndag klockan 14-17 arrangerar boende på Djingis Khan loppis.

FOTO: PONTUS LUNDAHL/TT

Huset" på Djingis Khan. Intäkterna kommer gå oavkortat till Röda korset och icke sålda prylar skänks till Röda korset och Eriks-hjälpen.

Bakom eventet står Anna Simonsson, Linn Bergenfelz, Gösta Petersen och Lina Brunestam.

SANNA HJALMARSSON



Mikael Frostander och Johan Kjellander från Skanska under taknocken i det hus som kommit längst.



Mikael Frostander visar köket i en tvåa.



Tegelfasader i olika färger ska ge variation.



Under 2024 ska det nya bostadsområdet stå klart.

för 1000 Lundabor

tation på innergården och plats för dagvattnet att rinna undan också, säger Thomas Heinegård.

–Det ger även en mindre klimatpåverkan. Att flytta jordmassor skulle kräva en mängd lastbilstransporter, säger Mikael Frostander, produktchef.

Det blir 139 parkeringsplatser fördelat på de två nedersta våningarna i huset längst västerut.

Bilpool och cykelpool som inkluderar lådcyklar finns också.

Vid den busshållplats

”Vi vill ha en bra vegetation på innergården och plats för dagvattnet att rinna undan också.”

Thomas Heinegård.

som redan finns på västra sidan byggs ett litet torg och kommersiella verksamheter ryms i lokalerna på bottenplan.

Arbetsplatsledningen med 15 anställda har hyrt in sig i en lokal intill byggarbetsplatsen. Det här bygget slipper de sedvanliga byggbodarna.

Runt 70 byggnadsarbetare jobbar på byggarbetsplatsen men till sommaren, när det finns som mest att göra, väntas de öka till 150.

Från och med janua-

ri nästa år och ett halvår framöver ska hyresrätterna vara inflyttningsklara. Bostadsrätterna, som inte påbörjats än, blir klara 2024.

KPA pension har köpt hyresrätterna och ut-hyrning sker via Boplats syd.

TEXT: ALF SJÖGREN
alf.sjogren@sydsvenskan.se



FOTO: PATRIK RENMARK
patrik.renmark@sydsvenskan.se



FREDAGSSPECIAL

Frasrost skogaholm 450g
Max 2/hushåll. Begränsat antal

5:-/st

Veckans Pizzakit Gör din egna pizza hemma!

PIZZAKIT BIANCA
Surdeg från Patisseriet, mozzarella, honungskräm, chevré, rostad paprika, solroskärnor och rucola /2 port

149:-

PIZZAKIT ROSSA
Surdeg från Patisseriet, Vinis tomatås, mozzarella, parmaskinka, parmesan, soltorkade tomater, och basilika /2 port

149:-

Finns att hämtas från kl 10 på Fredag
Förbeställ gärna, begr. antal!

VECKANS HELGASSE Förbeställ gärna, begr. antal!

Oxflé med råstekt potatis, svartrot, bearnaise och rödvinsås

329:-/2 port

Finns att hämtas från 10.00 på Fredag
Med reservation för ändringar. Ring 046-13 22 00 för beställningar.

ICA Supermarket Fäladstorget
ALLA DAGAR 07-22 • 046-13 22 00