

Köpguide Iskristallen Hus 3

- Avtalsskrivning
- Erbjudande från bank
- Inredningsval
- Besiktning
- Tillträde
- Kontaktinformation Skanska Nya Hem

Avtalsskrivning

När du har bestämt dig för en lägenhet så får du möjlighet att teckna ett förhandsavtal. Ett förhandsavtal innebär att bostadsrättsföreningen i framtiden förbinder sig att upplåta lägenheten med bostadsrätt till förhandstecknaren, vilken i sin tur binder sig att köpa bostadsrätten. Förhandsavtalet är alltså ett bindande avtal som endast kan brytas enligt villkor i Skanskas broschyr God affär samt bostadsrättslagen § 5:8.

Tänk på att räkna igenom hela finansieringen av köpet noga. Uppgifterna i förhandsavtalet grundas på en kostnadskalkyl, som innehåller en beräkning av insatser och årsavgifter för lägenheterna utifrån projektets bedömda kostnader.

I samband med tecknandet av förhandsavtal erläggs ett förskott på insatsen på 50 000 kr. Förskottet betalas när du några dagar senare får en faktura hemskickad. Fakturan skall betalas inom 10 dagar.

Upplåtelseavtal

Några månader före tillträde tecknas avtal om upplåtelse mellan bostadsrättsföreningen och köparen, som därmed blir bostadsrättsinnehavare och medlem i föreningen. I samband med tecknandet erläggs del av insats om 10 procent, tidigare erlagt förskott om 50 000 kr tillgodoräknas. Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtalet skrivs ca 3-6 månader innan inflyttning.

Erbjudande från bank

Tillsammans med Handelsbanken, Fridhemsplan har vi tagit fram ett förmånligt erbjudande för dig som köpare i Iskristallen. Tillsammans med en personlig bankman gör ni en boendekostnadskalkyl samt tittar över olika lånemöjligheter och dess villkor. För vidare information kontakta:

Anna Borgström
Birgit Malm

08-545 516 79
08-545 516 72

anbo25@handelsbanken.se
bima03@handelsbanken.se

Inredningsval

När vi tecknat förhandsavtal kommer samtliga köpare att kallas till ett informationsmöte om bland annat inredningsval och bostadsrättsföreningen. Samtliga köpare har sedan ett personligt möte med Skanskas kundansvariga. Inredningskatalog över möjliga val med priser kommer att finnas tillgängligt under öppet hus dagarna. I priset för inredningsvalen ingår leverans, installation, garanti och besiktning.

Besiktning

Besiktningen av lägenheten och fastigheten utförs av en oberoende besiktningsman. Avsikten är att de eventuella fel och brister som upptäcks skall åtgärdas före tillträdet. Vid besiktningen kontrolleras även att de inredningsval som du gjort har utförts.

Tillträde

Hus 1 - mars och april 2012

Hus 2 - augusti och september 2012

Hus 3 - årsskiftet 2012/13

Senast tre kalendermånader före tillträdesdagen får du skriftligen det definitiva datumet för tillträde av lägenheten. Slutlikviden betalas i samband med tillträdet, då du får nycklar till lägenheten, förråd och andra färdigställda gemensamhetsutrymmen.

Kontaktinformation, Skanska Nya Hem Stockholm

Projektsäljare:	Linda Saxton	010-448 78 31	linda.saxton@skanska.se
	Britt Blomkvist	010-448 10 67	britt.blomkvist@skanska.se
Kundtjänst:		020-310 310	nyahem.sthlm@skanska.se
Kundansvarig:	Magdalena Bentéus	010-448 05 99	magdalena.benteus@skanska.se
	Kristina Westin	010-448 77 31	kristina.westin@skanska.se
Postadress:	Skanska Nya Hem AB 169 83 SOLNA		
Webbadress:	www.skanska.se/iskristallen		