

Dalsze informacje:  
[www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)

## Dom Studencki dla Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu

**Nazwa kontraktu:**

Dom Studencki  
„Karolek” dla  
Uniwersytetu  
Medycznego  
w Poznaniu

**Klient:**

Uniwersytet Medyczny  
im. Karola  
Marcinkowskiego  
w Poznaniu

**Lokalizacja:**

Poznań  
ul. Rokietnicka

**Czas realizacji:**

wrzesień 2009 -  
październik 2011

**Wartość kontraktu:**

22 mln zł brutto

**Generalny**

**wykonawca:**

Skanska S.A.  
ul. Gen. J. Zajączka 9  
01-518 Warszawa  
tel. +48 22 561 30 00  
faks +48 22 560 83 01

**e-mail:**

[info@skanska.pl](mailto:info@skanska.pl)



Skanska zrealizowała nowoczesny dom studencki Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu. Inwestycja obejmowała wybudowanie obiektu wraz z wyposażeniem.

Nazwa nowego akademika, Karolek, pochodzi od imienia patrona Uniwersytetu Medycznego - Karola Marcinkowskiego. Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 8,2 tys. m kw., a kubatura 26,6 tys. m sześć. Obiekt składa się z dwóch brył: siedmiopiętrowej i parterowej. W wyższej części mieści się akademik „Karolek” przeznaczony dla blisko 300 studentów. System monitoringu i kontroli dostępu zapewnia bezpieczeństwo użytkownikom obiektu. Studenci mieszkają w jednoosobowych lub dwuosobowych

pokojach z łazienkami, wyposażonych w telefony i łącze internetowe. Każdy pokój jest w pełni umeblowany, z łazienką i aneksem kuchennym. Ponadto, w budynku znajdują się biura, apartamenty, pokoje do nauki, sala telewizyjna i restauracja chińska. Część parterowa jest połączona z halą sportową i krytymi kortami tenisowymi. Mieści się tu Studium Wychowania Fizycznego Uniwersytetu Medycznego z salą gimnastyczną, salą fitness, rehabilitacyjną i kardio, siłownią oraz pomieszczeniami dla kadry nauczycielskiej. W monitorowanym i zabezpieczonym przed włamaniami akademiku przygotowane są garaże, rowerownia, a także pralnia i suszarnia. „Karolek” nie przypomina klasycznego akademika. Warunki, jakie oferuje,

#### Dane techniczne:

- kubatura: 26,6 tys. m sześć.
- powierzchnia użytkowa: 8,2 tys. m kw.
- wysokość: 17 m
- przeznaczenie: 300 osób



blizsze są hotelowym. Karolek dobrze wpisuje się w otoczenie, zachowując główne przesłanki modernizmu. Biel elewacji jest przelamana kolorowymi akcentami w linii okien. Dom studencki jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek realizowaliśmy podczas bardzo srogiej zimy, temperatury dochodziły do -20 stopni Celjusza. Aby umożliwić w tych



warunkach betonowanie, zastosowaliśmy technologię polegającą na zatapianiu w betonie specjalnych kabli grzejnych, które utrzymywały odpowiednią temperaturę. Taka metoda pozwoliła na kontynuowanie prac w trudnych warunkach pogodowych. Do wykonania stanu surowego zużyliśmy blisko 5 tys. m sześć. betonu i 600 ton stali zbrojeniowej. Ze względu na trudny dostęp do obiektu do betonowania wykorzystaliśmy największą w Polsce pompę. Gdyby ustawić ją bezpośrednio przy budynku, mogłaby zabetonować

strop na wysokości nawet 20. piętra. Do wykonania stropów nad salami sportowymi zastosowaliśmy płyty sprężone. Podczas ich montażu korzystaliśmy z dźwigu



samochodowego o nośności 250 ton. Balasty do jego obciążenia zostały przywiezione przez 4 tiry.