

2017-06-26

### **Skanska säljer tre fastigheter i Flemingsbergsdalen i Stockholm för cirka 850 miljoner kronor**

Skanska har sålt tre fastigheter i Flemingsbergsdalen i Stockholm för ett underliggande fastighetsvärde om cirka 850 miljoner kronor. Köpare är Niam. Transaktionen kommer att bokföras av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2017. Köparen tillträder fastigheterna i det fjärde kvartalet 2017.

– Vi är glada att slutföra den här affären som utgör avstampet för den fortsatta utvecklingen av Flemingsbergsdalen. Vi har arbetat länge med projektet för att hitta rätt verksamheter och rätt hyresgäster för området och försäljningen visar att arbetet gett resultat. I och med försäljningen till Niam har vi en bra partner i området som förstärker platsen som vi ser som den mest dynamiska och intressanta i södra Storstockholm, säger Johan Sahlberg, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige.

I början av 2014 tecknade Skanska hyresavtal med ICA Fastigheter respektive Huddinge Kommun avseende ett ICA Maxi och en kommunal sporthall i Flemingsbergsdalen. Därmed påbörjades en omfattande utveckling och uppförande av fastigheterna som numera även innehåller ett long-stay-hotell samt en sjukgymnast- och rehab-operatör som är uthyrda till Forenom respektive MedFit AB. De tre husen har en total bruttoyta om cirka 23 700 kvadratmeter och ligger i Flemingsbergsdalen, precis intill den lokala pendeltågstationen.

– Vi är glada över att kunna köpa tre högkvalitativa fastigheter med bra hyresgäster i en av Stockholms snabbast växande delmarknader. Den fortsatta utvecklingen av infrastrukturen och en stark projektutvecklare som Skanska i området har varit viktiga faktorer i vårt investeringsbeslut, säger Fredrik Jonsson, tillträdande VD, Niam.

Byggnationen pågår för att färdigställa lokalerna för Forenom och MedFit. Före utgången av 2017 ska de nyproducerade husen vara färdigställda.

Niam är en ledande kapitalförvaltare i norra Europa inom fastighetsinvesteringar med huvudfokus på de nordiska marknaderna.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat

samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 10 600 anställda under 2016.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Ahmed Fetibegovic, transaktionschef, Skanska Sverige, tel 010 448 33 65

Johan Sahlberg, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige,  
tel 010 449 06 47

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.*