

## Új zöld irodaház fejlesztést tervez a Skanska Budapest központjában

Budapest, 2010. április 20. – Új irodaház, a Green House fejlesztésére készül a Skanska Budapest szívében. A Green House a XIII. kerületben, a Skanska szigorú környezetvédelmi irányelveinek megfelelően fog megépülni és a fejlesztő szándékai szerint LEED tanúsítványt is szerez majd. A projekt 2010 végén indul, és várhatóan 2012 első félévében vehetik birtokba a bérlők az irodaházat, amelynek bérbeadása már az idén megkezdődik.

A Skanska zöld környezetben, Budapest XIII. kerületében építi fel legújabb fejlesztését, a Lehel tér és Dózsa György utca közelében, a Lőportár utca - Kassák Lajos utca sarkán. A Green House 17.500 négyzetméternyi területet kínál majd a leendő bérlőknek, emellett tetőterasszal, belső kerttel, többszintes mélygarázzsal, biciklitárolóval is rendelkezik majd.

A helyszín kiválasztása során a fejlesztő számára meghatározó jelentőségű volt a jó megközelíthetőség és a szolgáltatások elérhetősége. A Váci út közvetlen közelében, mégis zöld környezetben található Green House tömegközlekedéssel, autóval és kerékpárral egyaránt könnyen elérhető. A környéken rendelkezésre álló szolgáltatások széles skálája mellett a Skanska további kereskedelmi egységeket, mint étterem, kávézó vagy autómosó, is tervez az új irodaházába.

„A Green House tükrözi cégünk hosszú távú törekvéseit: modern, hatékony, flexibilisen alakítható irodaterületek a fenntarthatóság szempontjait figyelembe véve,” – mondta el a fejlesztésről Andreas Lindelöf, a Skanska Magyarország Ingatlan Kft. ügyvezető igazgatója. – „Az a tény, hogy a gazdasági válság ellenére egy újabb fejlesztésbe kezdünk bizonyítja, hogy a Skanska egy biztos lábakon álló, határozott tervekkel rendelkező ingatlanfejlesztő, amely továbbra is bízik a magyar piacban.”

Svéd és magyar építészek készítik el az irodaház terveit, ügyelve arra, hogy az épület megfeleljen a LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) tanúsítvány által előírt környezetvédelmi kritériumoknak. A nemzetközi zöld épület értékelő rendszer többek között figyelembe veszi az épületek környezettudatos kialakítását, a felhasznált anyagokat és energiaforrásokat, valamint az elhelyezkedést, megközelíthetőséget is. Az ingatlanfejlesztők és -üzemeltetők a rendszer segítségével azonosíthatják és végrehajthatják a praktikus, mérhető zöld épületről szóló tervezési, kivitelezési, működési és karbantartási megoldásokat. A Skanska törekvései között szerepel az is, hogy a Népliget Centerhez hasonlóan, ez az új irodaház is megszerezze energiahatékonyságáért az Európai Unió GreenBuilding tanúsítványát.

„Ahogyan a neve is tükrözi, a Green House a budapesti irodapiac eddigi legzöldebb irodaháza lesz. - mondta Andreas Lindelöf. Az új irodaház LEED tanúsítvánnyal rendelkezik majd, mivel határozottan hiszünk a fenntartható fejlesztésekben, mind a környezet, mind a bérlők javára. A zöld irodák nem jelentenek magasabb kiadásokat, mivel a bérlők alacsonyabb energiafogyasztást és egy egészségesebb munkakörnyezetet is nyernek”.

*A Skanska Magyarország Ingatlan Kft. a Skanska Commercial Development Europe részeként széleskörű nemzetközi ingatlanfejlesztői tapasztalattal rendelkezik. A Skanska csoport már 2000-ben elkötelezte magát a környezettudatosság és a fenntartható fejlődés mellett, és globális működésére ISO 14001 tanúsítványt szerzett. A hazánkban húsz éve jelenlévő svéd ingatlanfejlesztő és építőipari cég eddig több mint 100.000 négyzetméternyi irodát és 15.000 négyzetméternyi kiskereskedelmi területet fejlesztett Magyarországon. Legjelentősebb beruházásai közé tartozik az East-West Business Center, a West End Business Center, a Science Park, a Light Corner és a Népliget Center. A Skanska innovatív*

*hozzállását igazolja, hogy a budapesti ingatlanpiac legmagasabb kihasználtsági mutatóit produkálta az elmúlt években, illetve irodaházait vezető nemzetközi befektetői csoportok számára adta el.*

---

**További információ:****Andreas Lindelöf**

Ügyvezető igazgató

Skanska Magyarország Ingatlan Kft,

Tel.: +36-1-382 9100

E-mail: andreas.lindelof@skanska.hu