

## Tisková zpráva

### **Skanska Reality zahajuje prodej nového bytového domu. Ceny začínají na 1 395 000 Kč vč. DPH**

**P r a h a (11. března 2013) – V pondělí, 11. března 2013, byl zahájen prodej bytového domu Opportunity v Praze 11, na Chodovci. V domě bude celkem 50 bytů a 2 ateliéry v dispozicích od 1+kk o rozloze 32 m<sup>2</sup> až po velkorysý 5+kk o rozloze 119 m<sup>2</sup> s terasou 27 m<sup>2</sup>. Ceny začínají na 1 395 000 Kč vč. DPH za ateliér o rozloze 32 m<sup>2</sup>. Byt 2+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup> s balkonem přijde na 2 795 000 Kč včetně DPH.**

*„Jméno Opportunity (česky příležitost) reflektuje zacílení projektu, neboť předpokládáme, že velká část klientů se bude rekrutovat z mladých lidí, kteří doposud žili s rodiči, anebo v pronajatém bytě. Koupě bytu v Opportunity pro ně může být příležitostí k tomu, aby se osamostatnili a začali žít podle vlastních představ a vlastních pravidel,“* řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru prodeje a marketingu divize Skanska Reality.

Pětipodlažní bytový dům s šestým ustoupeným podlažím navazuje na již realizovanou výstavbu čtyř bytových domů projektu Chodovec City v této lokalitě. Krom 50 bytů a 2 ateliérů, budou v prvním nadzemním podlaží ještě 2 nebytové prostory se samostatnými vchody. Parkovacích stání bude v domě 52 a dalších 8 před domem.

Dům Opportunity je naplánován, stejně jako předchozí projekty Skanska Reality, v nízkoenergetickém standardu s průkazem energetické náročnosti budovy B – úsporná. To v tomto případě znamená důkladné zateplení obálky budovy a instalaci solárních kolektorů na střeše bytového domu, které mají sloužit k ohřívání teplé užitkové vody a otopné vody. Na přilehlém pozemku bude navíc nainstalovaná podzemní nádrž pro zachycení dešťových vod, které mohou být dále využity při zalévání zeleně v okolí domu. Novinkou v tohoto projektu je možnost bezplatného variantního řešení v rámci nabízených standardů vybavení bytu. Při koupi bytu si klienti mohou vybírat z několika barevných odstínů dveří, laminátových plovoucích podlah, obkladů i dlažby v koupelně.

Přiměřená velikost bytového domu a místní lokalita zároveň poskytují pocit soukromí a klidného, bezpečného bydlení. Bytový dům vyrosté v místě, které nabízí kompletní infrastrukturu. Blízké okolí nabízí plnou sociální vybavenost včetně možnosti sportovního i kulturního vyžití. Předností je také výborná dopravní dostupnost lokality – jen 5 minut pěší chůze od domu je autobusová zastávka, z níž jste za 7 minut na stanici metra C – Chodov, kde se nachází velké množství obchodů a služeb. Autobusovou

#### **Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace divize Skanska Reality  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)

## Tisková zpráva

„rychlolinkou“ 125, která zde také staví, jste za 10 minut na Smíchovském nádraží. Pokud vlastníte auto, na dálnici D1 jste za 3 minuty jízdy.

Zahájení výstavby bytového domu Opportunity se předpokládá v třetím čtvrtletí tohoto roku. Dostavěno by mělo být 16 měsíců poté.

### **Základní údaje:**

Název stavby:	Bytový dům Opportunity
Lokalita:	Praha 11 - Chodov
Developer:	Skanska a. s., divize Skanska Reality
Prodejce:	Realitní kancelář Skanska
Architektonické řešení:	
Počet bytových jednotek:	50 bytů, 2 ateliéry
Počet bytových domů:	1
Počet garážových stání:	52 v domě, 8 před domem

### **Další informace:**

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace divize Skanska Reality  
+420 737 256 304, [ondrej.svaton@skanska.cz](mailto:ondrej.svaton@skanska.cz), [www.skanska.cz/reality](http://www.skanska.cz/reality)