

Pressmeddelande

2018-07-27

Ny undersökning från Skanska:

Sex av tio bostadsköpare kan tänka sig att hyra ut en del av sitt hem

En ny undersökning från Skanska visar att sex av tio kan tänka sig att äga en större bostad och hyra ut en del. Varannan person tycker samtidigt att ägarlägenheter kan vara en intressant boendeform för framtiden.

I en ny undersökning har byggföretaget Skanska tagit reda på bostadsköparens inställning till nya och alternativa boendeformer. Resultatet visar att 65 procent av bostadsköparna är positivt inställda till att äga större lägenheter med möjlighet att hyra ut en del av bostaden.

Skanskas undersökning visar också att hälften är intresserade av ägarlägenheter. Denna boendeform har funnits i Sverige sedan några år och skillnaden mot en bostadsrätt är att innehavaren faktiskt äger lägenheten. Inte bara rätten att nyttja den. Ägarlägenheter ger därmed bostadsägarna större självbestämmanderätt och möjligheter för uthyrning.

– Vår ser att det finns ett intresse att utforska nya boendeformer. Framför allt märker vi att det är attraktivt med en uthyrningsdel i sin bostad. Det finns flera anledningar. Dels ger det möjlighet till extra inkomstkälla som minskar boendekostnaden på sikt. Det är också en möjlighet för vuxna barn att bo hemma under studier eller liknande, säger **Magnus Lambertsson**, marknads- och försäljningschef på Skanska Nya Hem.

Inte populärt att kombinera upplåtelseformen i bostadshus

Skanska har även undersökt bostadsköparnas inställning till att kombinera bostadsrätter och hyresrätter i samma bostadshus. Mer än varannan person tycker inte att detta är en bra idé. Hela 33 procent uppger till och med att de ser mycket negativt på en kombination av hyres- och bostadsrätter.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Lambertsson, marknadschef, Skanska Nya Hem, 010-448 25 52
Annika Svensson, PR-ansvarig, Skanska, tel: 010-448 15 15
Direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 9 300 medarbetare. Intäkterna uppgick 2017 till cirka 41 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde cirka 2 300 nya hem.

Om undersökningen

Skanskas kundundersökning Bopanelen består av över 2 000 bostadsköpare med varierande ålder och livssituation. Undersökningen genomfördes i april 2018 och totalt ingick 983 svarande.

Bilaga

Skulle du kunna tänka dig att vara innehavare till en större lägenhet med uthyrningsdel och vara hyresvärd för uthyrningsdelen, om det fanns möjlighet till det?

	Totalt
Ja, absolut	31 %
Ja, kanske	34 %
Nej, aldrig	35 %

Skulle en ägarlägenhet vara intressant för dig?

	Totalt
1. Inte alls intressant	13 %
2.	10 %
3.	21 %
4.	23 %
5. Mycket intressant	27 %
Ingen åsikt	5 %

Vad tycker du om idén att kombinera bostadsrätter och hyresrätter i ett och samma bostadshus?

	Totalt
1. Mycket negativt	33 %
2.	19 %
3.	14 %
4.	9 %
5. Mycket positivt	14 %
Ingen åsikt	11 %