

2019-05-10

Skanska säljer egenutvecklat äldreboende i Sollentuna till SPP

Skanska säljer ett äldreboende i Silverdal i Sollentuna till SPP. Byggnation pågår för tillfället och beräknas vara färdigställd under hösten 2020. SPP tillträder fastigheten efter att byggnaden är färdigställd. Försäljningsvärdet är cirka 190 miljoner kronor och hyresgäst är Attendo.

Äldreboendet omfattar cirka 5 000 kvadratmeter och får 54 lägenheter fördelat på tre våningar. Alla lägenheter får utsikt mot innergården.

– Vi är glada att tillsammans med Attendo och SPP utveckla detta, och att vi får samarbeta med hyresgäster och köpare som själva vill driva på mot en hållbar samhällsutveckling, och gemensamt utveckla ett unikt vårdboende. Genom det här projektet utmanar vi oss själva och visar vägen för branschen, det är viktigt för att nå Skanskas mål om klimatneutralitet till år 2045, säger Peter Westin, affärsutvecklare, Skanska Sverige AB.

Projektet utgör en av de sista fastigheterna i Silverdal i Sollentuna, som Skanska varit med och utvecklat sedan början på 2000-talet. Äldreboendet byggs enligt högt ställda hållbarhetskrav och ska certifieras enligt LEED, guld nivå. Huset får en mycket låg energiförbrukning där kyla, värme och el kommer från borrhål och solceller. Byggnaden kommer uppföras med endast hållbara byggmaterial och arbetet ska resultera i noll byggavfall till deponi.

– Vi är mycket glada över att få möjlighet att förvärva ett miljöcertifierat äldreboende av Skanska med Attendo som hyresgäst för SPP Fastigheters räkning och att bidra till att täcka samhällets behov av särskilda boenden i takt med att befolkningen åldras, säger Marita Loft, VD, Storebrand Fastigheter AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Westin, affärsutvecklare, Skanska Sverige, tel: 010-448 43 20

Johan Sahlberg, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige, tel 010-449 06 47

Direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har Skanska cirka 9 500 medarbetare. Intäkterna uppgick 2018 till cirka 42 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde cirka 1 900 nya hem.