

2016-05-31

Skanska säljer kontorsfastighet i Malmö för 580 miljoner kronor

Skanska har tecknat ett avtal med Folksam om överlåtelse av kontoret vid Malmö Live för 580 miljoner kronor. Försäljningen bokförs av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norden under det andra kvartalet 2016. Köparen tillträder den 22 juni 2016.

Fastigheten ligger i det nya kulturkvarteret Malmö Live på Universitetsholmen mitt i Malmö. Kontoret är cirka 10 000 kvadratmeter och har en vacker lobby med reception och ett servicekoncept för huset. Närheten till Citytunnelnedgången ger utmärkta kommunikationer. De största hyresgästerna är Trafikverket, Swedbank och MAQS Advokatbyrå.

– Det har varit ett mycket stort och brett intresse för kontoret vid Malmö Live, med sitt attraktiva läge i Malmös nya kulturkvarter med Konserthuset, Malmö Live hotell och kongress och två nya bostadshus. Vi är glada över ett fint samarbete med Folksam, säger Camilla Wieslander, VD Skanska Öresund AB.

– Vi är glada över att kunna fortsätta bygga Folksams ekonomiska styrka genom förvärvet av denna attraktiva kontorsfastighet i ett absolut toppläge i Malmö. Det är helt i linje med vår strategi, säger Lars Johnsson, chef för Folksams fastighetsverksamhet.

Kontoret vid Malmö Live är designat av den välrenommerade danska arkitekten Dorte Mandrup. Huset är pre-certifierat för LEED Platinum.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och hyresbostäder. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamn, Oslo och Helsingfors. Utvecklingen av logistikfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige och hyresbostäder i Köpenhamn.

För ytterligare information, kontakta:

Camilla Wieslander, vd, Skanska Öresund, tel: 010-448 32 89
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010-449 04 94
Direktnummer för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.