

2009-04-17

Kl 08:30

### **Skanska säljer pågående kontorsprojekt i Sundbyberg för 400 miljoner kronor**

Skanska säljer ett pågående kontorsprojekt på Sturegatan i centrala Sundbyberg. Försäljningspriset uppgår till 400 miljoner kronor vilket är i nivå med Skanskas interna marknadsvärde. Köpare är IVG Funds och tillträde sker i september 2009.

Fastigheten Magasinet 1 som omfattar ca 12.000 kvm kontor påbörjades i juni 2007 och är klar för inflyttning i maj 2009. Den dominerande hyresgästen är Svenska Kraftnät som hyr 95 procent av fastigheten. Resterande lokaler består av mindre butiksytor i entréplan. Byggnaden ligger i ett bra kommunikationsläge invid Sundbybergs station.

Fastigheten är certifierad enligt EU-programmet Green Building. Det innebär att husets energianvändning är minst 25 procent lägre än vad som föreskrivs i Boverkets normer för nybyggda fastigheter.

- Vi är mycket nöjda med att kunna lägga detta högkvalitativa kontor till vår svenska portfölj och vi är särskilt glada för Green Building-klassificeringen. Det är en bra placering med ett långt hyreskontrakt och en stabil offentlig hyresgäst vilket är viktigt i dagens marknad. Detta är vår andra affär med Skanska i Sverige och vi ser fram emot fortsatt samarbete, säger Jörg Laue, Senior Transaction Manager Nordic Region, IVG Asset Management GmbH.
- Vi är glada att kunna genomföra ännu en affär med IVG. Att vi hyr ut projektet och sedan även säljer det under pågående produktion är ett kvitto på att vi lyckas i vår strävan att utveckla moderna lokaler som är attraktiva för såväl hyresgäster som investerare, säger Jan Odelstam, VD Skanska Fastigheter Stockholm.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Utvecklingsvinsten redovisas kvartalsvis i takt med att projektet färdigställs.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och volymhandel. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i fem regionbolag: Stockholm, Göteborg, Malmö, Köpenhamn och Helsingfors.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Jan Odelstam, VD, Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010-448 15 25  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38  
Direktlinje för media: 010-448 88 99  
Jörg Laue, Senior Transaction Manager Nordic Region, IVG Asset Management GmbH, tel +49 151 15002803

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2008 uppgick till 144 miljarder kronor.*