

2010-02-18

Kl 8:30

## **Skanska säljer kontorsfastighet i Stockholm till Dekas Immobilien**

Skanska säljer det pågående kontorsprojektet Bylingen på Ringvägen på Södermalm i Stockholm. Försäljningspriset uppgår till 576 miljoner kronor. Köpare är Dekas Immobilien GmbH på uppdrag av deras fastighetsfond WestInvest ImmoValue och tillträde är planerat till mars 2010.

Fastigheten är fullt uthyrd och omfattar ca 14.500 kvm kontor och studioloraler för mediekoncernen MTG, Modern Times Group samt två restauranger, Sushi Yama och Stockholm Spis.

Huset är klassat som en EU GreenBuilding vilket innebär att energianvändningen är minst 25 procent lägre än Boverkets normer.

– Affären visar att moderna och energieffektiva kontorsfastigheter är attraktiva såväl bland hyresgäster som investerare. Vi är mycket stolta över att i centralt läge i Stockholm ha skapat ett av Sveriges bästa mediehus, säger Jan Odelstam, VD för Skanska Kommersiell Utveckling Norden.

Skanska och Dekas Immobilien har gjort ett flertal affärer ihop tidigare, bland annat har Dekas förvärvat CityCronan i Stockholm och Atrium City i Warszawa från Skanska.

I enlighet med Skanskas informationspolicy uppges inte försäljningsvinst för kommersiella utvecklingsprojekt under uppförande. Projektet beräknas bli färdigställt under första kvartalet 2010.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och volymhandel. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de fyra storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Helsingfors i Finland samt Oslo i Norge. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark, Finland och Norge.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Jan Odelstam, VD, Skanska Kommersiell Utveckling Norden,  
tel 010-448 15 25.  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.  
Direktlinje för media: 010-448 88 99.

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.*

*Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2009 uppgick till 137 miljarder kronor.*