

Pressmeddelande

2024-12-02

Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling avyttrar Oas i Malmö, Sverige, för cirka 380 miljoner kronor till egen portfölj

Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling har sålt kontorshuset Oas i Malmö, Sverige, till Skanska Förvaltningsfastigheter för cirka 380 miljoner kronor, efter avdrag för återstående investeringar och uppskjuten skatt. Den interna transaktionen har ingen kassaflödespåverkande effekt och kommer att bokföras i det fjärde kvartalet 2024. Tillträdet sker omgående.

Oas, som är utvecklad och byggd av Skanska med hyresgästernas välmående och hållbarhet i centrum, färdigställdes 2024. Fastigheten har en total uthyrningsbar yta om cirka 7 500 kvadratmeter och är uthyrd till cirka 90 procent. Bland hyresgästerna finns Fredersen Advokatbyrå, Visma, Bygghemma samt ytterligare en hyresgäst som ännu inte är namngiven.

Oas är certifierat enligt WELL och LEED Platinum med hela 92 poäng och vann utmärkelsen årets LEED-projekt 2024. Priset delas ut av Sweden Green Building Council till projekt inom samhällsbyggnadssektorn som inspirerar och visar vägen inom hållbarhet. Fastigheten är dessutom pre-certifierad enligt NollCO2. Det är något som uppnås genom allt från klimatförbättrad betong, Svanenmärkt träfasad på de två översta våningsplanen, effektiv energiförbrukning genom solceller och andra innovativa energilösningar tillsammans med E.ON.

Transaktionen som sker till marknadsmässiga villkor är den sjunde med Skanska Förvaltningsfastigheter som motpart. I Malmö ägs sedan tidigare kontorsfastigheterna Epic, Aqua och Hyllie Terrass av Förvaltningsfastigheter. Ambitionen är att etablera en långsiktig portfölj med högkvalitativa, hållbara och hälsosamma kontorshus i Stockholm, Göteborg och Malmö.

För ytterligare information kontakta:

Martin Persson, projektchef, Skanska Fastigheter Malmö, tel 070 690 08 99
Patrik Lundberg, fastighetschef, Skanska Fastigheter Malmö, tel 070 991 08 52
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag

SKANSKA

med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.