

Zielonogórskie Centrum Ekologii – Palmiarnia

Nazwa projektu:
Zielonogórskie Centrum
Ekologii

Klient:
Zakład Gospodarki Komu-
nalnej i Mieszkaniowej
w Zielonej Górze

Lokalizacja:
ul. Wrocławska 12 A
Zielona Góra

Czas realizacji:
październik 2006 – maj
2008

Wartość kontraktu:
21,7 mln PLN brutto

Generalny wykonawca:
Skanska S.A.
ul. Gen. J. Zajączka 9
01-518 Warszawa

tel. +48 22 561 30 00
fax +48 22 560 83 01

e-mail: info@skanska.pl



Zielonogórskie Centrum Ekologii to obiekt z tradycjami sięgającymi XVIII wieku oraz o dużym znaczeniu historycznym i wizerunkowym dla miasta.

Powierzona Skanska inwestycja obejmowała kompletną przebudowę i rozbudowę Palmiarni na terenie Parku Winnego, modernizację części gastronomicznej, zaplecza produkcyjno-magazynowego i socjalnego oraz odnowienie zabytkowego Domu Winiarza, którego charakterystyczny wygląd został zachowany. Po zrealizowanej przebudowie ostateczna konstrukcja nowej Palmiarni jest wyższa o 11 m i poszerzona o 3 m z obu stron, umożliwiając w ten sposób optymalny rozwój roślin.

Skanska wykonała szklaną elewację wraz z kopułą Palmiarni w konstrukcji alumi-

niowej słupowo-ryglowej, bez zewnętrznych listew dociskowych, w tzw. systemie semi-strukturalnym. Główną konstrukcję nośną stanowi stalowy układ ramowy o rozpiętości 35 m.

Podczas szklenia kopuły szczególnie zadaliśmy o kondycję rosnących w Palmiarni roślin tropikalnych. W obiekcie znajduje się ok. 140 gatunków roślin, z których najcenniejszy jest najwyższy w Polsce daktylowiec kanaryjski. Fragmenty dachu, na którym trwały prace, przykryliśmy blachą i podwójną warstwą folii, a dodatkowo wewnątrz ogrzewane było dmuchawami. Podczas wszystkich prac remontowych roślinność znajdowała się pod opieką specjalistycznej firmy.

Przeprowadzony przez Skanska remont zabytkowego Domu Winiarza obejmował wymianę okien, naprawę dachu,

Dane techniczne:

- kubatura: 23,5 tys. m³
- powierzchnia użytkowa: 3,3 tys. m²
- powierzchnia zabudowy: 2 tys. m²
- powierzchnia wszystkich przeszkleń: 3 tys. m²
- długość: 62,58 m
- szerokość: 43,80 m
- wysokość całkowita nad terenem: 20,48 m

Zakres wykonanych prac:

- roboty budowlane
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne
- przebudowa przyłączy energetycznych
- zagospodarowanie zieleni oraz uzupełnienie nasadzeń
- zagospodarowanie terenu drogami i parkingami

wykonanie posadzki, elewacji, piwnic oraz modernizację pomieszczeń przy stałym wejściu.



Zmodernizowana Palmiarnia jest budynkiem jednokondygnacyjnym, o rzucie zbliżonym do kwadratu. Po przebudowie w najwyższym punkcie ściany wznoszą się na wysokość 21 m. Dalej przechodzą w czterospadowy dach, na którego poziomie wykonano obszerny świetlik, w kształcie charakterystycznych trójkątów. Pod szklaną kopułą, na różnych wysokościach, znajdują się antresole, kładki



i tarasy widokowe (najwyższy zawieszony jest na wysokości 14 m) wykonane z lekkich pomostów opartych na konstrukcji stalowej. Na poziomie parteru Palmiarni zlokalizowana jest restauracja na 250 miejsc, natomiast na antresoli mieści się kawiarenka dla 50 osób.

W narożniku usytuowany jest basen dla ryb słodkowodnych. Na placu przy wejściu głównym znajduje się fontanna wykonana z czarnego grafitu w formie płuwającej kuli z wygrawerowaną mapą świata.



Fontanna zasilana jest wodą ze strumyka wypływającego z holu, gdzie mieści się akwarium i podświetlany wodospad.

Obiekt został wyposażony m.in. w instalację klimatyzacji i c.o. z zastosowaniem klimakonwektorów i wody lodowej. Budynek zabezpieczono systemem sygnalizacji przeciwpożarowej, systemem monitoringu, sygnalizacji włamania, napadu i kontroli dostępu oraz czujników automatycznie zamykających okna podczas deszczu.

