

Indre Vågen Atrium II (K6)

Leveransebeskrivelse og romskjema

Forus, 10.04.2012

Leveransebeskrivelse

Innledning

Skanska Bolig AS sitt boligprosjekt ligger i Sandnes sentrum og er andre byggetrinn av Indre Vågen Atrium. Den er en del av reguleringsplan 97322. Andre trinn, blokk K6, består av 53 leiligheter i størrelsesorden fra 48,8 , - 113 m2 fordelt på 7 etasjer. Byggherren har sterkt fokus på at boligene skal kunne overleveres til kundene uten feil. Dette forutsetter at entreprenør og leverandører både har, og praktiserer systemer som sikrer kvalitet. Prosjektet skal ha en miljømessig profil. Alle løsninger og materialer skal være vurdert på en miljømessig forsvarlig måte. Materialer som benyttes skal være lavemitterende. Indre Vågen Atrium har gnr.38 og bnr.1884. i Sandnes kommune.

Generelt

Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes videre utbygging på området i hht. Skanska Bolig sin plan for området samt reguleringsplanen. Kjøper er inneforstått med og aksepterer de ulempene som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjektet også etter at innflytting har funnet sted. Kjøkkeninnredning, benk med vask og skap på bad, samt garderobeskap og dusjvegger er inkludert i kontrakten. Øvrige inntegnet innredning er tilvalg mot tillegg i pris. Tilvalsfrist oppgis av kunderådgiver. Det gjøres oppmerksom på at tilvalg kun kan bestilles i ht. prosjektets tilvalgsliste. I romskjema spesifiseres materialer, el-punkter etc i hvert rom. Hvitevarer er ikke en del av standardleveransen.

Prosjektets organisasjon

Byggherre er Skanska Bolig AS.

Salg

Skanska Bolig AS gjennomfører salget av leilighetene. Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova.

Adresse

Adressen er Havnegata 3. Leilighetsnummer vil bli tildelt på et senere tidspunkt.

Sameie

Indre Vågen Atrium vil bli forsøkt etablert som ett felles eierseksjonssameie. Se forøvrig sameievedtektene.

Eieforhold / organisering

Leilighetene er selveier. Hver leilighet får tildelt eget seksjonsnummer. Selger ønsker å utvikle og selge eiendommen som ett eierseksjonssameie bestående av tre byggetrinn med hhv 63 leiligheter (trinn 1) , 53 leiligheter (trinn 2) og ca 37 leiligheter (trinn3), og kjøpekontrakten samt utkast til sameievedtekter er utarbeidet under en slik forutsetning. Selger tar allikevel forbehold om at salgs- og utbyggingstakten gjør dette mulig. I motsatt fall vil eiendommen bli inndelt i flere eierseksjonssameier, samtidig som felles uteareal og parkeringskjeller vil bli opprettet som egne eiendommer som eierseksjons-sameiene skal eie i fellesskap og sammen være ansvarlige for.

Parkering

Parkeringsplassene ligger i felles garasjekjeller. Det leveres 1 biloppstillingsplass til hver leilighet i parkeringskjeller. For øvrig henvises det til gjesteparkering på området.

Boder

Det leveres innvendig bod på ca 3 kvm. Samtlige leiligheter får en sportsbod på ca 5 kvm i parkeringskjeller, eller i bodareal i 1.etg.

Renovasjon

Felles avfallshåndtering i nedgravde containere

Postkasser

Det leveres felles postkasseanlegg i 1.etasje. Egen postkasse for sameiet.

Grunn og fundamenter

Fundamentert på pelegulv.

Bæresystem

Bæresytem med stålsøyler og dragere. Prefabrikkerte hulldekker med synlige fuger.

Yttervegger

Hoved bæresytem med stålsøyler og dragere. Klimaveggen består av stålsviller og trestendere. Isolasjon totalt 270mm. Utvendig dobbel vindtetting med plater og duk. Forblending med tegl og gjennomfargede fasadeplater. Innvendig diffusjonssperre og gips.

Listverk innvendig

Dør- og vinduslister leveres ferdig hvitmalt med synlige spikerhoder. I rom med parkett leveres gulvlister i lakkert eik med staff. Det leveres ikke taklister.

Vinduer

Innvendige karmen og foringer leveres hvitmalt. Utvendig leveres vinduene aluminiumsbelagt med farge hvit.

Inngangsdør til leiligheten

Hvit (tett) med hvitmalt karm. Vrider i mattforniklet utførelse. Døren leveres med "kikkehull".

Innerdører

Hvit glatt med hvitmalt karm. Dørene leveres med flat terskel tilpasset tilgjengelig bolig. Vrider i mattforniklet utførelse.

Fargevalg innvendig

Leilighetene leveres med malt fiberduk i tørre rom. I bod leveres malt strie. Valg blant 3 strukturer på miljøstrie i tillegg til fiberduk på tørre rom. Fargevalg, av totalt 5 farger kan det velges maks 2 farger pr. leilighet.

Parkett

Det legges lakkert 3 stavs lamellparkett type Karelia Eik prosjekt i tykkelse 14 mm. Parketten legges på sponplater som er lagt på et "Granab gulv" (oppbygd gulv).

Fliser - badekabiner

Det velges mellom 3 alternative fliser på gulv og 3 alternative fliser på vegg. Standard i prosjektet er 10x10 mørk grå gulvfliser og 10x30 hvit veggflis.

Himling

Leilighetene får generelt betongelementer med synlige skjøter/fuger. Betongelementene leveres sparklet og hvitmalt. I noen arealer leveres gipsplater som sparkles og hvitmales.

Kjøkken

Det leveres høy kjøkkeninnredning med foring mot tak fra Norema. Se egen kjøkkentegning for hver leilighet.

Garderobeskap

Garderobeskap leveres 2 meter i 2 roms, 3 meter i 3 og 4 roms leiligheter. Høy utførelse med foring mot tak. Se egne tegninger fra Norema. Se plantegning for antall skap og plassering .

Baderomsinnredning

Det leveres fabrikkproduserte badekabiner med komplett innredning. Se egen tegning.

Ventilasjonsanlegg

Det leveres sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Teknisk rom er plassert i Stue og soverom får ventil med tilluft. Bad, bod og eventuelt gjeste WC, får ventil med avtrekk. Kjøkken får volum kjøkkenhette tilknyttet felles avtrekksaggregat i parkeringskjeller eller på tak.

Kanaler legges generelt over badekabin og nedsenket himling, men det kan forekomme innkassing for

ventilasjonskanaler, for eksempel over kjøkkenskap og langs tak i andre rom. I bod i leilighet innkasses ventilasjonskanalene.

Oppvarming

Det leveres vannbåren varme til radiator plassert i stue under vindu. Det leveres vannbåren gulvvarme i bad. Det leveres ikke varme i soverom.

Vann og varmt tappevann

Det leveres blandebatterier type ett-greps energi/sparebatteri. I boden plasseres synlig skap for vannbåren varme med konsoll for vannmåler. I skapet monteres varmeveksler som gir varmt tappevann.

El. og sikringsskap

Elektrisk sikringsskap plasseres synlig i bod. Det kan forekomme synlige kabler og utenpåliggende stikkontakter på lydvegger og yttervegger.

Boligsprinkling

Det innstilleres boligsprinkling. Det blir synlige sprinklerhoder i alle rom i leilighetene, i korridor og i trapperom. Det kan bli nødvendig med innkassing av rørføringer. På enkelte balkonger kan det bli sprinkling med synlige rør og sprinklerhode/hoder, der dette er påkrevt iht. brannrapport. Det leveres et brannslukkingsapparat pr. leilighet.

TV, internet og telefoni

Det leveres opplegg for Lyse nett sine signaler for TV/radio, telefoni og internett. Hjemmesentralen plasseres i bod. For TV inngås avtale for grunnpakke på vegne av sameiet for et år og etablering og månedsavgift betales gjennom felleskostnadene.

Den enkelte kan bestille andre abonnement og programpakker fra Lyse. Det må da betales eventuell oppgraderingsavgift og abonnementsavgift for disse.

Telefon og bredbånd

I hver leilighet er det opplegg til et uttak for telefon og et uttak til bredbånd som er tilknyttet Lyse nett. Bestilling av abonnement og tilkopling må bestilles av kunden.

Porttelefon og ringeklokke

Det leveres port-telefon med anropsanlegg ved hovedinngangsdør og apparat i hver leilighet. Anlegget tilrettelegges for bilde/video (tilvalg). Det leveres ringeklokke ved inngangsdør til hver leilighet.

Røykvarslere

Antall og plassering av røykvarsler avhenger av leilighetens utforming.

Tørketrommel

Det er ikke tilrettelagt avkast for tørketrommel. Kun kondenstørketrommel kan brukes.

Utvendig

Det leveres allmenn belysning for fellesarealene.

Endringsmuligheter

Det vil være mulig å bestille tilvalg i begrenset grad i henhold til tilvalgsliste. Det vil være mulig å blant annet endre kjøkken, garderobeskap og baderomsinnredning innenfor gitte begrensninger.

Tilgjengelig bolig

Prosjektet er planlagt med hensyn på tilgjengelig bolig. Leilighetene er løst som tilgjengelig bolig.

Uisolert innglassing

Hvor støyrapporten krever det, vil det bli levert uisolert innglassing over rekkverk som skjerm mot støy. Innglassingen er i hovedsak en støyskjerm og må ikke ses på som en vinterhage. Fuktighet vil kunne komme inn på balkongen. Det kan muligens bli sprinkling på innglassede balkonger. Rør og sprinklerhode(r) vil da bli synlige. Balkonger i 7. etasje vil få glasstak.

Generelt VVS

Innvendig vannledning inklusiv rør til radiatorer legges som rør - i - rør med fordelerskap plassert synlig i bod og i tak på bad.

Luftbehandling

Leilighetene leveres med felles balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Avtrekk fra kjøkken og bad. Tilførsel av luft skjer via ventiler i oppholdsrom/soverom.

Elkraft / Fjernvarme

Leilighetene leveres med skjult røranlegg for elektro, unntatt der det er lydskillevegger eller yttervegger. Oppvarming av leilighetene skjer via radiatorer i stue. Det blir termostatstyrt vannbåren gulvvarme i bad. Det installeres egen forbruksmåler i hver leilighet, for oppvarming og for varmt vann. Det leveres strømmåler for hver enkelt leilighet plassert i fellesareal. Sikringsskap plasseres synlig i bod. Energikostnadene vil bli fakturert etter faktisk forbruk (kommer som tillegg til oppgitt felleskostnad).

Utomhus/fellesarealer

Leveres ferdig opparbeidet iht. godkjent utomhusplan. Fellesarealene ferdigstilles trinnvis i forhold til byggenes byggetid og årstid. Brygge og promenaden skal opparbeides av Indre Vågen Utbyggingsselskap. Fellesbod i oppgang med uttak for ladestasjon til elektrisk rullestol. Kjøper er kjent med at leiligheten inngår i et større byggeprosjekt, og at byggearbeider på stedet kan pågå over tid også etter at Kjøper har overtatt leiligheten. Kjøper aksepterer de ulemper som kan følge av dette, og aksepterer videre at Selger benytter sameiets fellesarealer i nødvendig grad frem til utbyggingen er fullført.

Toleranser

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Leveransen er i henhold til Teknisk forskrift 22.1.1997 med vedtatte endringer til og med 26.1.2007. Det elektriske anlegg leveres iht NEK400-2010. Brannteknisk med ytelses som for TEK 10. Arbeidet utføres iht. NS 3420, toleranseklasse 3, mens mur- og puss- arbeidene utføres iht. toleranseklasse 4. Lydteknisk dimensjoneres bebyggelsen ut fra forskriftens "Lydklasse C". For øvrig legges offentlige lover, forskrifter og standarder til grunn for krav til utførelse og

Miljø

Skanska Bolig AS er sertifisert etter ISO 14001 standarden. Vi har en bevisst holdning til miljø, og bruker ikke parkett fra regnskogmateriale eller impregnert virke innsatt med skadelige stoffer i sine prosjekter. Det er gjennomført et bevisst materialvalg som ikke avgir skadelige gasser. Ytterveggene i husene magasinere varme som fører til mindre varmetap i leilighetene, samtidig som det isolerer bedre og gir en mer behagelig innetemperatur i varme perioder. Fjernvarme er energikilde for oppvarming av både forbruksvann og boligen, og det er egne målere i hver leilighet. Samtidig er radiatorer med vannbåren varme en fleksibel løsning med hensyn til oppvarming. Et viktig miljøvennlig tiltak er balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det blir lagt stor vekt på et utomhusareal med miljømessig god kvalitet og utearealer som gir en positiv opplevelse for beboere i alle aldre.

Forbehold

Alle opplysningene i denne beskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessig og Alle tegninger, 3D-fremstillinger og illustrasjoner er kun ment for å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse. Den inneholder elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. Hvitevarer, brunevarer og møbler som er brukt i illustrasjonene gjelder ikke som kontraksmateriell.

Tidspunkt for ferdigstillelse avhenger av salgstakt, samt byggesaksbehandlingstiden på søknad om igangsetting. Det tas også forbehold om at endelig organisering av eieseksjonssameiet ikke er bestemt. Se punkt om eieforhold/organisering.

Energimerking

Basert på simuleringene kan man se at de fleste leilighetstyper vil oppnå energikarakter lysegrønn C. Leilighetene som grenser mot oppvarmet gulv og tak, og samtidig ikke ligger på nord- eller sørenden, vil oppnå energikarakteren lysegrønn B.

SKANSKA

Indre Vågen Atrium II (K6)

Forus 10.04.2012

Romskjema - Vedlegg til leveransebeskrivelse

Standard leveranse

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Gang	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Nedsenket himling i hele eller deler, h = 2,2 m. Betongelementer eller gipsplater som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt ved gulv pr påbegynt 6 kvm. 1 dobbel stikkontakt ved tak pr påbegynt 6 kvm m/1 lysbryter. Ringeklokke. Porttelefon.		Ventil med tilluft fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Røykvarslere, seriekoblet. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
Innvendig bod (Gjelder alle leiligheter)	Våtromsbelegg og sluk.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med strie (lavstruktur) og males med akrylmaling. Del av bod er satt av til tekniske føringer som skjules bak ferdigbehandlede systemvegger eller sjakt.	Nedsenket systemhimling, h=ca. 2,2 m.	1 dobbel stikkontakt ved gulv. 1 dobbel stikkontakt ved kundesentral for TV etc. Lyskuppel plassert over dør m/veggbryter. Sikringsskap med automatsikringer og måler. Kundesentral for TV etc.	Sluk i gulv. Skap for vannbåren varme med varmeveksler, konsoll for vannmåler, installert energimåler for fjernavlesning. Synlig rør for boligsprinkling samt synlig sprinklerhode for boligsprinkling.	Ventil med avtrekk fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varmer	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Kjøkken	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14 mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer. Delvis nedhimling.	5 stk uttak for utstyr (inkl stekeovn, platetopp) Ref. NEK400:2010 for utstyr på kjøkken. 1 dobbel stikkontakt over kjøkkenbenk pr 2.m benkeplate vist i kjøkkentegning. Benkebelysning med downlight. 2 doble stikk ved spise plass. 1 stikk ved tak m/bryter.	Ettgreps benkebatteri med svingbar tut, energi/sparebatteri.	Avtrekk i volumhette tilkoblet felles vifte i parkeringskjeller eller på taket. (Egen sjakt for kjøkkenventilasjon)	Kjøkkeninnredning, Refleks hvit høyglans fra Norema. Laminat benkeplate, drivved med avrundet kant. Halvannen kums vask. Enhet for kildesortering i benk. Høy utførelse, overskap på 864mm. Foring mot tak. Se kjøkkentegning. Vannstopp samt kran for plassering av oppvaskmaskin. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
Stue	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt pr påbegynt 4 kvm. Min 1 stikk v/tak m/bryter. 1 stk multimedia uttak i stue. 2 stk 4-veis for tv.	Radiator under vindu. Termostat festet på radiator	Ventil med tilluft fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Røykvarsler, seriekoblet.
Bad Fabrikkproduserte badekabiner	Fliser. Mørk grå gulvfliser 10x10cm.	Fliser. Hvite veggfliser 10x30 cm glossy white.	Nedsenket himling h = ca 2,2 m. Lakkerte stålplater. Synlige skjøter/fuger.	6 spotlight i himling. 1 dobbel stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel. Separate kurser. Felles dimmer for alle lys.	Ettgreps energi/sparebatteri ved servant. Buet dusj-hjørne i herdet glass, 90x90 cm. Termostatbatteri for dusj. 1 gulvsluk. Vegghengt WC, hvitt. Vann og avløp for vaskemaskin. Inspeksjonsluke i taket. Termostat på vegg for styring av vannbåren gulvvarme.	Ventil med avtrekk fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Vannbåren gulvvarme med romtermostat. Baderomsinnredning leveres med fabrikkprodusert badekabin. Hvit glatt baderomsinnredning med heldekkende servant 90cm. Speil 90cm integrert. Spikerslag for mulig utvidelse av baderomsinnredning. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling.

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Soverom	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14 mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	1 dobbel stikkontakt ved gulv pr påbegynt 4 kvm. 1 dobbel stikkontakt v/tak m/bryter.		Ventil med tilluft fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Garderobeskap fra Norema hvit glatt, høy utførelse med foring mot tak. Bredde 100 cm pr. sengeplass. Håndtak type Htak T-grep stålbøyle. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør. Røykvarsler, seriekoblet.
WC (Gjelder for leilighetene G102-G702. G101. H102-H702 og I203-I703)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14 mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med fiberduk og males med akrylmaling.	Nedsenket himling h = ca 2,2 m. Gipsplater som sparkles og males.	1 stk dobbel stikk. Panelovn. Lysarmatur over speil med el. uttak.	Vaskeservant med ettgreps energi/sparebatteri. Vegghengt WC, hvitt.	Ventil med avtrekk fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Speil bredde tilpasses vaskeservant. Synlig sprinklerhode med boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
Innvendig bod 2 (Gjelder leiligheter H201-H701)	Lakkert 3 stavs lamell eikeparkett i tykkelse 14 mm. Gulvlister i lakkert eik.	Gipsplater som sparkles, tapetseres med strie (lavstruktur) og males med akrylmaling.	Betongelementer som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer. Nedhimling.	1 stikk ved tak m/bryter. 2 doble stikk		Ventil med avtrekk fra sentralt styrt balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.	Synlig sprinklerhode med boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.

Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Bod i 1.etg. for de leiligheter som har denne	Vinylbelegg	Nettingvegger og malte gipsplater. Nettingdør med hengelås i system.	Synlige betongelementer med synlige fuger.	Felles lysanlegg. 1 dobbel stikkontakt koplet til fellesstrøm.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler. Synlig sprinkleranlegg.	Ventilasjon iht. forskrifter.	
Bod i parkering, uisolert, for de leiligheter som har denne	Betong.	Nettingvegger og støvbundet betong. Nettingdør med hengelås i system.	Synlige betongelementer med synlige fuger.	Felles lysanlegg.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler. Synlig sprinkleranlegg.	Garasje-/parkerings ventilasjon iht. forskrifter.	Boden egner seg ikke til lagring av tekstiler eller ting som kan fryseskades.
Terrasse (gjelder leiligheter som har disse i 1.etg)	På isolert og tekket flate legges gulv av impregnerte terrassebord.	Byggets fasadekledning.		2 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 1 dobbel stikkontakt.	Flate under terrassegulv med fall og sluk for oppsamling av regnvann. Synlig nedløpsrør i aluminium.		Skillevegger mellom terrassene hvor dette er naturlig for skjerming. Synlige stålsøyler.
Balkong (Gjelder leiligheter som har disse)	Prefabrikert balkong i betong, nedsenket flate med renne og sluk for oppsamling av regnvann. Gulv av impregnerte terrassebord.	Byggets fasadekledning.	Betong hvor det er overliggende balkong. Deler av takflaten kan få lydabsorbenter i form av beiset spilehimling hvor lyd rapport krever dette.	1 utelys på vegg eller i tak, med bryter. 1 dobbel stikkontakt.	Synlig nedløpsrør i aluminium.		Rekkverk i lakkert metall og glass, høyde fra 1 meter. Hvor støyrapport krever det, vil rekkverket heves eller det leveres uisolert innglassing ihht rapport. Synlige stålsøyler.

Fellesarealer	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varme	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Felles korridor i alle etasjer	Vinylbelegg med lyddemping.	Gips eller betong sparkles, tapetseres med strie (finstruktur) og males med akrylmaling. Eventuell innkassing for kanaler.	Systemhimling med synlige profiler standard plater.	Lysarmaturer i tak eller i systemhimling. Dobbel stikkontakt v/gulv.		Iht. brannforeskrifter.	Skilt ved hver inngangsdør til leilighetene tilpasset universell utforming. Synlig sprinklerhode for boligsprinkling og eventuelt innkassing for rør.
Trapperom	Vinylbelegg med lyddemping. Vinylbelegg med lyddemping i trinn. Trappeneser i trappetrinn. I 1.etasje leveres fliser på gulv i trapperom.	Betong som sparkles og males med akrylmaling.	Betong som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer. Noen felter med systemhimling med synlige profiler og standard plater.	Lysarmatur i tak/himling.		Iht. brannforeskrifter.	Postkasser plassert på vegg i 1.etasje. Skilt som viser etasjen. Synlige sprinklerhoder og synlige rør.
Heis							Båreheis og heisstol iht heisleverandørs standard.
Sluse i kjeller	Vinylbelegg med lyddemping.	Betong som sparkles og males med akrylmaling.	Betong som sparkles og males. Synlige fuger i betongelementer.	Lysarmatur i tak.		Iht. brannforeskrifter.	Synlige sprinklerhoder og synlige rør. Dør parkering/sluse skal ha dørautomatikk. Dør sluse/trapperom skal stå på magnet tilkople alarmanlegg eller ha dørautomatikk.

Fellesarealer	Gulv	Vegger	Himling	Elektro / Varmer	Vann/rør og sanitær	Ventilasjon	Innredning/Annet
Parkering	Betong/asfalt	Betong. Synlige rør, el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Betongelementer. Synlige fuger. Synlige rør, el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Lys styrt av bevegelsesføler. 1 dobbel stikkontakt for hver femte parkeringsplass, plassert i himling.	Synlige vannrør, avløpsrør og rør for vannbåren varme. Synlige el.kabelbaner og ventilasjonskanaler.	Forskriftsmessig ventilerings. Synlige ventilasjonskanaler. Ventilasjonen styres av bevegelsesføler, temperatur og CO2.	Synlige sprinklerhoder og synlige rør. Dør parkering/sluse skal ha dørautomatikk. Dør sluse/trapperom skal stå på magnet tilkopledd alarmanlegg eller ha dørautomatikk.
Utvendig	Asfalt,betong, heller eller beplantet område som vist på utomhusplan.	Byggets fasadekledning.		Utelys ved inngangsparti. Gatebelysning hvor det er aktuelt.	6 vannutkastere i atrium og 1 vannutkaster pr. trapperom.		

Skanska Bolig AS tar forbehold om rett til endringer av den generelle beskrivelsen forutsatt at den generelle standarden opprettholdes. Det tas også forbehold om feil i beskrivelsen.

Alt listverk leveres med synlige spikerhull. Det leveres sentralt styrt balansert ventilasjon med varmegjennvinning.

Hver leilighet får egen stoppekran i fordelerskap for rør-i-rør.

Leilighetene varmes opp med fjernvarme. Det leveres radiatorer i stue. Forbehold om synlige rør-/kanalføringer. Det tas forbehold om plassering og størrelse på sjakter, nedforinger og innkassinger ifm rør-/kanalføringer. I forbindelse med elektro/tv-data/sanitær/fjernvarme/ventilasjon kan det komme inspeksjonsluker fortrinnsvis plassert i gang/bod.

Det tas forbehold om endelig utforming på innredning i kjøkken og på bad.

Kontakt: Skanska Bolig AS. Besøksadr: Forusbeen 10, 4068 Stavanger.
 Navn selger: Thomas Jansen
 Mobil: +47 98 21 01 51
 Epost: thomas.jansen@skanska.no

