



SKANSKA

Skanska Property Czech
Republic, s.r.o.
www.skanska.cz

Olivova 4, 110 00 Prague 1
Czech Republic
Tel.: +420 224 506 111

Kanceláře k pronájmu
Offices to lease

Nordica Ostrava

Nordica nabízí:

- v současnosti cca 4 300 m² moderních kancelářských a obchodních ploch
- prověřenou budovu, jejímiž nájemci jsou společnosti OKIN, VERIZON, GRAFTON, UNICREDIT LEASING, UECT, RIGHT POWER
- přízemí budovy ideální pro kanceláře, obchod a stravovací zařízení; unikátní prostor v posledním patře budovy o rozloze 374 m²
- ideální polohu v centru města, výbornou dostupnost jak pěší, tak MHD, vlakem i individuální dopravou
- rozsáhlou nabídku služeb v bezprostředním okolí

Nordica offers:

- currently offers 4,300 sqm of modern office and retail space
- efficient building with tenants such as OKIN, VERIZON, GRAFTON, UNICREDIT LEASING, UECT, RIGHT POWER
- ground floor ideal for offices, retail or restaurant, 374 sqm of unique penthouse
- ideal location in the centre of Ostrava, easily accessible by public transport and by car
- different amenities within close vicinity



Contact

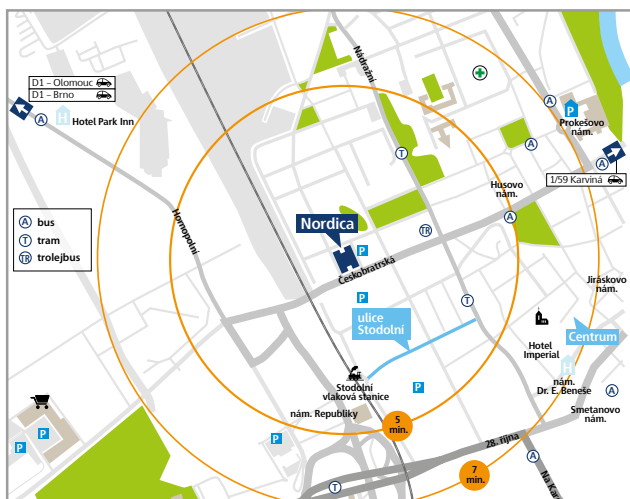
Martin Babáček
Mob.: +420 725 411 372
martin.babacek@property.skanska.cz



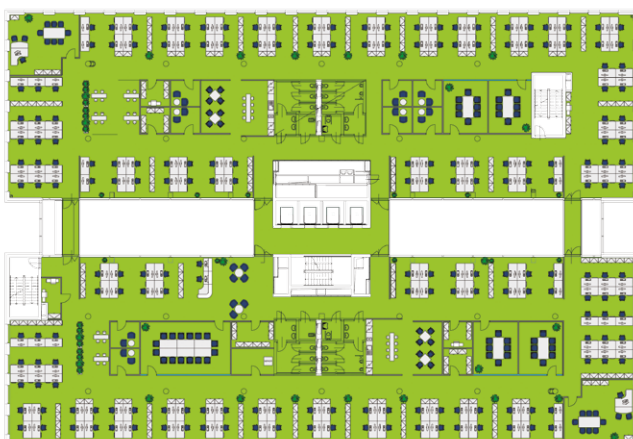
A part of
Skanska's
Green
Initiative



Poloha budovy/Location



Ukázka typického podlaží/Typical office floor



Informace o projektu

- Adresa: Českobratrská 46
- Celková pronajímatelná plocha budovy: 11 723 m²
- Skladové prostory: 422 m²
- Parkovací místa: 130

Zelená řešení

- Snížení nákladů na energii o 30 %
- Nižší emise CO₂
- Efektivní a úsporný chladicí a ventilační systém
- Speciální povrch fasády spolu se stínící technikou
- Vysoká vzduchová a zvuková těsnost celého pláště budovy
- Účinnější osvětlení
- Účinné materiály, postupy a konstrukční řešení

Project information

- Address: Českobratrská 46
- Total space to lease: 11 723 sqm
- Storage: 422 sqm
- Underground parking: 130

Green solutions

- 30% lower energy consumption
- Lower CO₂ emissions
- Efficient cooling and ventilation systems
- Special facade with shading devices
- Airproofness and noiceproofness of the coat of the building
- Efficient lighting
- Clever construction solutions, materials and processes

Contact

Martin Babáček
Mob.: +420 725 411 372
martin.babacek@property.skanska.cz



Vytištěno na recyklovaném papíře
Printed on recycled paper