

2016-05-26

Skanska säljer kontorsfastighet i Malmö för 1 miljard kronor

Skanska har tecknat ett avtal med Ikano om överlåtelse av kontorsfastigheten Klipporna i Malmö för 1 miljard kronor. Försäljningen bokförs av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling Norden under det andra kvartalet 2016. Köparen tillträder fastigheten den 30 juni 2016.

Fastigheten ligger vid Hyllie station i Malmö och består av tre etapper kontor med parkering i källaren och omfattar cirka 19 000 kvadratmeter kontorsyta. Hyresgäster är Ikano, IKEA, Skanska, Siemens och AAK.

– Det har varit ett mycket stort intresse för Klipporna, med sin hållbara profil och i det attraktiva, kommunikationssmarta Hyllie. Vi är särskilt glada över vårt fina samarbete med Ikano, säger Camilla Wieslander, VD Skanska Öresund AB.

– Ikano har varit hyresgäst i Klipporna i ett år. Fastighetens utmärkta läge, med närhet till kommunikationer och service, samt den tydliga hållbarhetsprofilen gör Klipporna till en mycket bra utgångspunkt för vår verksamhet, säger Daniel Skoghäll, affärsområdeschef Fastigheter, Ikano.

Klipporna, som är designat av Henning Larsen Architects, har en klassisk skandinavisk design, med tre huskroppar likt tre klippor sprungna ur kalkberget. Fastigheten är försedd med Skanskas prisbelönta och patenterade kylsystem "Deep Green Cooling". Klippornas starka miljöprofil återspeglas i hela fastigheten, som är pre-certifierad för LEED Platinum.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och hyresbostäder. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamn, Oslo och Helsingfors. Utvecklingen av logistikfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige och hyresbostäder i Köpenhamn.

För ytterligare information, kontakta:

Camilla Wieslander, vd, Skanska Öresund, tel: 010-448 32 89

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08

Direktnummer för media, tel 010-448 88 99

Daniel Skoghäll, affärsområdeschef Fastigheter, Ikano, tel: 010-330 40 55

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.