

Pressmeddelande

2009-10-21

Skanskas kontorshus i Gårda blir Göteborgs grönaste fastighet - först ut med LEED Platinum i Norden

Skanskas nya kontorshus i Gårda blir först ut i Norden med en pre-certifiering på den allra högsta nivån, Platinum, enligt det internationella miljöcertifieringssystemet LEED. Huset är också det första i Göteborg som har certifierats enligt EU GreenBuilding, vilket sammantaget innebär att det här blir Göteborgs grönaste kommersiella fastighet.

– Vi är mycket stolta över att Gårda nu blir Göteborgs första verkligt miljöriktiga kontorshus. Med sina 16 våningar blir det här ett tydligt grönt landmärke i stan. Här får företag i framkant en möjlighet att stärka sin miljöprofil samtidigt som de kan skapa en attraktiv kostnad per arbetsplats, vilket är rätt i dessa tider, säger Cecilia Fasth, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Fokus på energieffektivitet och miljöhänsyn genomsyrar Göteborgs nya landmärke i Gårda. En lång rad åtgärder gör att energianvändningen blir minst 25 procent lägre än Boverkets normer, vilket är kravet för en märkning enligt EU GreenBuilding. Som exempel kan nämnas att fastigheten enbart använder miljövänlig fjärrvärme och fjärrkyla och att stort fokus har lagts på att skapa energieffektiv ventilation och effektiv värmeåtervinning. Huset är också byggt med ett tätt och välisolerat klimatskal och en unik fönsterlösning med integrerad solavskärmning.

För att nå den högsta nivån, Platinum, enligt miljöcertifieringen LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) har därutöver en lång rad åtgärder vidtagits för att förbättra fastighetens miljöpåverkan. Det handlar exempelvis om att elen tillförs från lokalt producerad vindkraft, att ett grönt sedumtak lagts över merparten av taket, att snålspolande blandare och toaletter används genomgående, att endast certifierat trä används och att stor vikt lagts på inomhusklimatet med ökade luftflöden, fokus på material med låg emission och på att alla arbetsplatser får ta del av dagsljus och utsikt.

I huset finns också en miljöbilspool och Skanska erbjuder alla hyresgäster gratis energirådgivning som en del i vårt "Green Tenant"-program.

– LEED-märkningen gör det möjligt att direkt jämföra energi- och miljöprestanda mellan olika byggnader, såväl gamla som nya. Gårda blir nu först i Göteborg med denna märkning och först i landet med den

högsta nivån och är därmed det naturliga valet för företag som har höga miljökrav för sina lokaler, säger Cecilia Fasth, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Projekt Gårda har ett mycket bra läge intill E6/E20 med kort restid till Landvetter flygplats, bra kollektivtrafik och med bland annat Liseberg, Ullevi, Scandinavium och Svenska Mässan på promenadavstånd. Huset på Johan i Gårdas Gata blir sexton våningar högt med cirka 150 parkeringsplatser inrymda under mark.

De två första hyreskontrakten i huset har tecknats av Lilla Bommen Konferenscenter, som öppnar ett konferenscenter och en restaurang i de nya lokalerna, och av Aros Kapitalförvaltning. Dessa företag hyr tillsammans ca 2 000 kvm i Gårda.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Cecilia Fasth, VD, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 010-448 44 16.
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 38.
Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.se

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av Sveriges största byggbolag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 10 000 medarbetare och intäkterna uppgick 2008 till drygt 30 miljarder kronor. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.