

SKANSKA

Nästa del i populärt
och stilrent kvarter
Brf Kapten Blå, etapp 2
Kvibergsstaden, Göteborg



I Kvibergsstaden finns något för alla

Brf Kapten Blå växer och vi kan nu erbjuda vår andra etapp i Kvibergsstaden. I takt med att området byggs upp kommer miljön att förändras. Gatorna byggs ut med små alléer som kommer att sänka tempot och skapa distans mellan ditt hem och Kvibergsvägen. Du som har bil kan bekvämt parkera i garaget under huset. De lummiga innergårdarna kommer att ge hela kvarteret en parkliknande känsla och till slut kommer Kvibergsstaden kännas som en bekymmersfri oas bara en kvart från stan.



Storstadens utbud

Brf Kaptan Blå ligger på någon minuts promenad från Bellevue och Gamlestaden. Här kan du gå på upptäcktsfärd i små delikatessbutiker om du vill förgylla helgmiddagen med något extra. Har du stor familj uppskattar du säkert att det är nära till stormarknaden på Gamlestadsvägen. Dessutom finns det ett antal små kaféer, restauranger

och pizzerior om du hellre vill att någon annan ska laga maten. För dig som har barn i skolåldern så finns det flera skolor i området. På andra sidan regementsområdet ligger bland annat Utbynässkolan (F-5). Området är under utveckling och under de närmaste åren kommer det att byggas både förskolor och skolor i närområdet.



Ett hus med stark personlighet

Brf Kapten Blå blir ett spännande inslag i Kvibergsstaden. Fasaden ut mot Kvibergsvägen går i mörka kulörer och den nyanlagda vägen utanför huset ger kvarteret tydlig stadskaraktär och sänker trafikrytmen. Husets entréer är välkomnande och när du går in i trappuppgången efter mörkrets inbrott kommer belysningen i trappan att kännas som en lykta ut mot gatan. Inne på gården får du en helt annan upplevelse. Fasaden är ljus och balkonger med oregelbundna former gör intrycket levande.



Arkitektur med kontraster

Planen för Kvibergsstaden är genomarbetad och sträcker sig från det första huset som kommer att byggas ända tills området är färdigutvecklat om tio år. Alla hus får ett uttryck som för tankarna till den bohuslänska naturens karaktär där gröna lövskogar står i kontrast till kala berg och klippor. De mörka fasaderna vägs upp av de ljusa innergårdarna.

Här finns en värme och en trivsamt atmosfär. Brf Kaptan Blå har ett fantastiskt sydvästläge där alla lägenheter kan njuta av balkong med sol större delen av dagen. Innergårdarnas fasad går i ljusa färger och de översta lägenheterna i huset har en stor terrass med plats för både middagsbord och trevligt sällskap.



Innergården är kvarterets hjärta

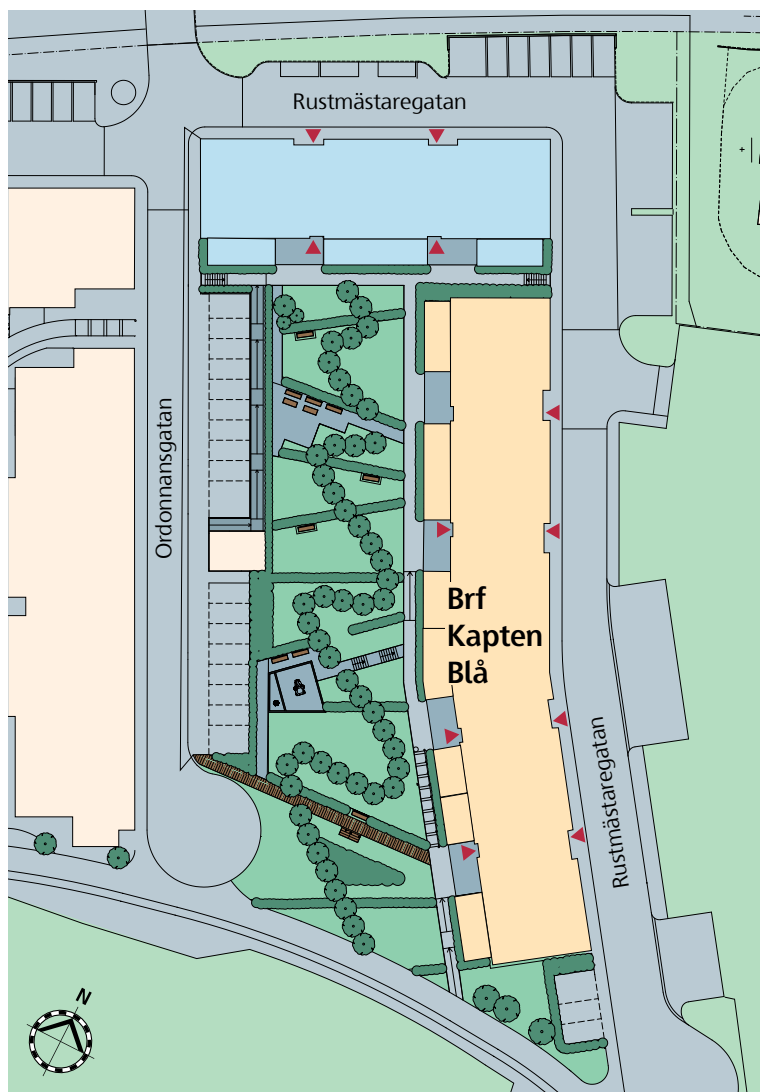
Om fasaden är husets ansikte är innergården dess hjärta. En trivsamt innergård får människorna att vilja komma ut och umgås med varandra. I Brf Kapten Blå finner du en unik charm med ljusa fasader och mycket grönska. På gården växer träd med generösa bladverk och på andra sidan Officerskullen rinner Sävån förbi i sakta mak. Det är svårt att föreställa sig att du befinner dig en kvart från Brunnsparken och centrala Göteborg.



Med rum för att umgås

Brf Kaptan Blå har en öppen gård som gör att boendemiljön smälter ihop med den kringliggande naturen. Gångar och buskage skapar små rum där du lär hitta din egen favoritplats. Här kan du njuta av morgonsolen med en kopp kaffe och sedan samla grannarna kring grillen på kvällen.

Gården gränsar till den gamla Officerskullen och de uppväxta träden blir en naturlig kontrast till de nybyggda husen. Har du vänner på besök kan de parkera bilen på gästparkeringen utanför. Du som bor i huset har möjlighet att hyra garageplats i huset eller en p-plats utanför.



Observera att illustrationer och bilder i broschyren är exempel och att avvikelser kan förekomma.

Modern planlösning med skön atmosfär

Hemmen i Brf Kaptan Blå håller en hög standard med egen tvättmaskin och torktumlare i badrummet. Parkettgolv är standard och i köket finner du både glaskeramikhäll och diskmaskin. Planlösningen utgår från den moderna familjens behov och medan en del lägenheter har slutna kök, har andra öppen planlösning mellan kök och vardagsrum där barnen kan sitta och göra läxorna medan du lagar mat. Ta en sväng förbi vårt BoExpo och visningshem. Här kan du uppleva och inspireras av en exakt kopia av en trea i Brf Kaptan Blå.



Praktiskt kök

Köket är hemmets viktigaste rum. Vi vet att du vill lägga så lite tid som möjligt på att laga mat under veckorna, medan du uppskattar att kunna umgås med vänner under tiden du gör middag på helgerna. Inbyggd mikro ger dig mer arbetsyta och ugn i högskåp sparar ryggen, samtidigt som du får bättre överblick.

Gott om förvaring

Alla lägenheter i Brf Kapten Blå har gott om förvaring. De större lägenheterna har rejäl klädkammare och i köket finner du köksskåp i fullhöjd. Badrummet har tvättmaskin och torktumlare vid sidan av varandra vilket gör att du får rejält med yta när du viker tvätt.





Ett grönare Skanska

En av våra viktigaste uppgifter är att bidra till en hållbar framtid. Utvecklingsarbetet på Skanska går under namnet Grönt initiativ. Det handlar om att ta ett helhetsgrepp om miljöfrågor och utnyttja alla möjligheter vi har att påverka vår värld i rätt riktning.

Vi ska minimera vår miljöpåverkan

Hur vi påverkar vår miljö är en av grundstenarna i vårt miljöarbete. Därför arbetar vi systematiskt med miljöfrågor genom hela resan, från markköp till färdigt hem. När vi ritat våra områden försöker vi att bevara så mycket som möjligt av den naturliga miljön. Skog som avverkas ersätts alltid med fler än vi sågade ner. Vi har infört hårda restriktioner för användning av kemikalier och när det är möjligt väljer vi uteslutande miljövänliga alternativ. Vår kompetens inom miljöarbetet har vi samlat i en kompetensbank som är tillgänglig för alla våra enheter världen över.

Vi ska utveckla energieffektiva lösningar

Energifrågan står även den i fokus genom varje steg på vägen. Vi tar ett helhetsansvar som innebär att vi tar lika stor hänsyn till miljön när vi bygger stommarna som när snickarna monterar ditt nya hem. Om det går köper vi grön el från förnybara energikällor. När du sedan har flyttat in kan du dessutom vara säker på att få låga uppvärmningskostnader under många år framöver.

Vi skapar ett friskt inomhusklimat

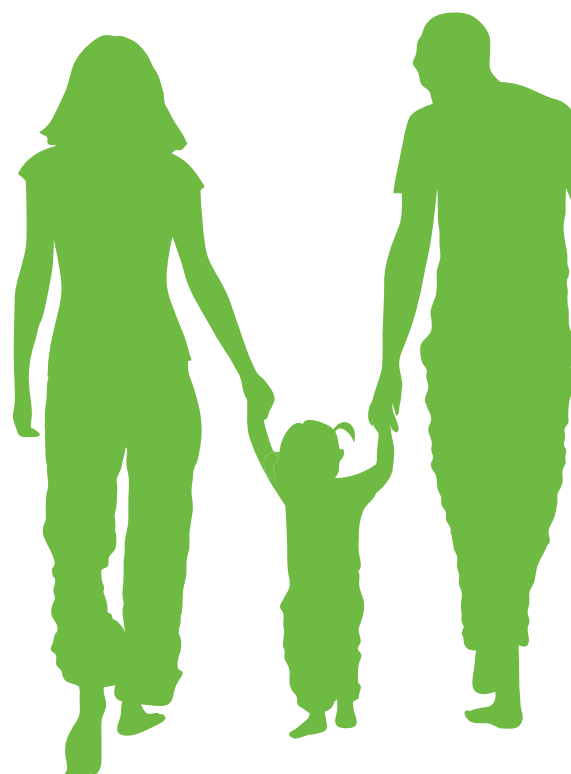
Miljöarbete är också en hälsofråga. Vi vill att du ska må bra av att bo i ett hem från Skanska. Ventilationen i våra hus är alltid minst lika bra eller oftast bättre än vad byggnormen kräver. När luften är frisk kommer du att känna dig piggare. Du som flyttar till ett hem med vattenburen golvvärme som primär värmekälla kommer dessutom att uppleva rummen som varmare. Allt vi vill är att du ska trivas i ditt nya hem från första dagen.

Energieffektivt

Närvarostyrd belysning i trapphus och garage.

Energisnåla vitvaror.

I Kvibergsstaden har vi halverat energiförbrukningen jämfört med ett begagnat hem*.



Miljöarbete i Kvibergsstaden

Inomhusklimat

Ventilation med FTX-system där tilluften värms upp med värmeenergin i den förbrukade luften istället för att gå direkt ut i det fria. Det förebygger kallras och minskar energiförbrukningen.

Radonskyddad konstruktion.

Väggar av betong ger ett jämnt och bra inomhusklimat.

Materialval

Kvalitets- och miljöcertifierad byggprocess.

Huset värms med fjärrvärme som är en förnyelsebar energikälla.

Huset är bättre isolerat och tätare än vad byggnormen kräver, därför ger det lägre energiförbrukning.

Miljöanpassade material.

Kemikalier är granskade och registrerade i Skanskas KemDB (kemikaliedatabas), samt utifrån Skanska Sveriges kemikaliekraV.

Återvinningshus för källsortering.



* Energiförbrukningen i Kvibergsstaden är 80 kWh per kvadratmeter jämfört med 151 kWh per kvadratmeter i begagnade hem. Källa: Energimyndighetens statistik 2007.



Kvibergsstaden är en så kallad grön arbetsplats där vi väljer maskiner som minimerar miljöpåverkan och vi samordnar alla transporter så att vi inte behöver köra mer än nödvändigt. Uppvärmningen sker med hjälp av fjärrvärme och all överskottsenergi återvinns genom frånluftsventilation. Hemmen är dessutom förberedda för vattenmätning i varje lägenhet. Att sedan busshållplatsen ligger runt hörnet och att vi har ritat in stora cykelrum är mest en bonus, både för dig och för miljön.

Skanska Nya Hem
www.skanska.se/bostad

Besöksadress: Johan på Gårdas Gata 5
405 18 Göteborg
Telefon 020-310 310
nyahem.kundtjanst@skanska.se