

2018-11-09

Skanska utvecklar nytt hotell i Kiruna som säljs till LKAB för cirka 500 miljoner kronor

Skanska utvecklar och bygger ett nytt hotell i centrala Kiruna med Scandic Hotels som operatör. Hotellet säljs till LKAB som tillträder i samband med färdigställande, hösten 2021. Hotellet är utvecklat av Skanska Sverige. Försäljningsvärdet är cirka 500 miljoner kronor, vilket bokförs i rörelsegrenen kommersiell fastighetsutveckling i det andra kvartalet 2019.

Byggekteraktet är värt cirka SEK 400 miljoner, vilket inkluderas i ordningången för Skanska Sverige för det andra kvartalet 2019.

– Vi ser fram emot att medverka i utvecklingen av det nya Kiruna. Hotellet ska bli ett landmärke i staden och vi är väldigt glada över att nu ha slutit avtal med en långsiktig ägare av fastigheten, säger Bernt Lundstedt, affärsutvecklare, Skanska Sverige.

Det nya hotellet byggs intill stadshuset vid torget i nya Kiruna centrum. Hotellet omfattar totalt 14 000 kvadratmeter fördelat på 13 våningar. Det får 231 rum, restaurang, konferenslokaler, gym och relaxavdelning samt en skybar.

Hotelloperatören Scandic Hotels har tecknat ett 20-årigt hyresavtal för hotellet som ska ligga i framkant vad gäller hållbarhet. Avsikten är att miljöcertifiera byggnaden enligt LEED. Byggstart är planerad till april 2019. Hotellet ska stå färdigt i oktober 2021.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska omsatte cirka 73 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2017.

För ytterligare information, kontakta:

Bernt Lundstedt, affärsutvecklare, Skanska Sverige AB, tel +46 (0) 70 662 88 29

Patric Elmén, tf presschef, Skanska AB tel 010 449 31 34

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har cirka 40 000 medarbetare. Koncernens omsättning år 2017 uppgick till 161 miljarder kronor.