

## Pressmeddelande

2024-12-12

08:30

### **Skanska säljer hyresbostadprojektet Arkaden i Lund för cirka 520 miljoner kronor**

**Skanska har sålt ett hyresbostadsprojekt med 139 hyreslägenheter och livsmedelsbutik för cirka 520 miljoner kronor till LF Skåne Hyresfastigheter. Transaktionen bokförs av Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling i fjärde kvartalet 2024 medan tillträdet sker andra kvartalet 2027. Bygghälsokontraktet, värt cirka 340 miljoner kronor, inkluderas i ordergången för Skanska Sverige i det fjärde kvartalet 2024.**

Projektet Arkaden ligger i Råbylund, cirka tre kilometer från Lunds stadskärna. Kvarteret kommer att bestå av cirka 11 000 kvadratmeter uthyrbar yta.

Projektet ska understiga Boverkets beräkningsmodell för klimatdeklarationer med mer än 20 procent, motsvarande 240 kg CO<sub>2</sub>/kvm BTA samt uppnå energiklass B.

Byggstart är planerad till våren 2025 med färdigställande under andra kvartalet 2027.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Nina Warnquist, affärsutvecklingschef Malmö, Skanska Hyresbostäder Sverige, tel 010 449 43 94

Olof Rundgren, Media Relations Manager, Skanska, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).

*Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*