

2011-06-23

Kl 08:30

Skanska säljer logistikfastighet i Göteborg för 305 miljoner kronor

Skanska säljer en logistikfastighet i Göteborg. Försäljningspriset är 305 miljoner kronor och försäljningsvinsten för Skanska är 79 miljoner kronor. Köpare är Wilfast Förvaltning AB och norska Ness Risan & Partners AS tillsammans med ett investeringskonsortium.

Affären avser en logistikfastighet med godsterminal och kontorsbyggnad om totalt cirka 20 400 kvm. Fastigheten färdigställdes 2009 och är fullt uthyrd till DHL Freight. Den nya ägaren tillträder fastigheten i juni 2011.

– Försäljningen bekräftar marknadens efterfrågan på logistikfastigheter och visar att vår egenutvecklade logistikprodukt med långa hyreskontrakt och stabila hyresgäster är attraktiva för fastighetsinvestorer, säger Jonas Karlsson, transaktionschef för Skanska Fastigheter Göteborg.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik, verksamhetslokaler och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Osloregionen i Norge samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Jonas Karlsson, transaktionschef, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 010-448 44 48
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08
Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2010 uppgick till 122 miljarder kronor.