

22. října 2013

### Projekt City Green Court získal cenu za ekologickou stavbu

**PRAHA – Projekt City Green Court si 10. října v rámci realitní soutěže Stavba roku 2013 odnesl Cenu ministra životního prostředí za ekologickou stavbu, což potvrdilo vedoucí postavení společnosti Skanska na poli šetrného stavitelství. Je to jediná budova na českém trhu, která se může pochlubit kombinací prestižního certifikátu LEED Platinum Core&Shell a LEED Platinum Commercial Interiors.**

Cena byla udělena za vytvoření atraktivní administrativní budovy s nevšedním prostorovým řešením a se zřetelem k energetickému řešení stavby. *"Je to další z řady prestižních ocenění, která potvrzují naše zkušenosti a vedoucí pozici v oblasti zelené výstavby,"* říká Marie Passburg, prezidentka společnosti Skanska Property Czech Republic, která stála za jeho výstavbou, a dále dodává: *„Naší strategií je přispívat k udržitelnému rozvoji výstavbou nejmodernějších kancelářských budov, které využívají inovativní stavební řešení, materiály a procesy a přinášejí ekonomické výhody svým nájemcům.“*

City Green Court je šetrná stavba, a to nejen svými nízkými nároky na spotřebu energií při svém provozu, ale také v celé řadě dalších kritérií, jakými jsou například minimální spotřeba pitné vody, použití dešťové vody pro technologie budovy, systém regulace osvětlení v závislosti na denním světle, použití lokálních materiálů a dalších. Díky všem výše uvedeným postupům a opatřením vykazuje City Green Court značné snížení ročních nákladů na energie v budově o více než 56% oproti standardní budově. Díky úsporným opatřením a využívání dešťové vody šetří City Green Court kolem 5000 kubických litrů vody, což znamená přibližně o 25 procent méně vody v porovnání s typickou českou budovou.

Všechna tato sofistikovaná a nadčasová technická řešení přispěla k tomu, že 95 procent z celkových 16,300 metrů čtverečních bylo pronajato ještě před dokončením projektu. Nájemci budovy jsou prestižní společnosti PwC, GlaxoSmithKline, Mainstream Technologies, Skanska Property a Skanska Reality. V květnu 2012 Skanska podepsala smlouvu o prodeji tohoto projektu se společností Deko Immobilien.

---

Společnost **Skanska Commercial Development Europe** vytváří a realizuje projekty kancelářských, logistických a komerčních prostor. Činnost společnosti se soustředí na metropolitní oblasti v České republice, Maďarsku, Rumunsku a Polsku a je rozdělena mezi čtyři lokální společnosti: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania a Skanska Property Poland. Společnost je součástí skupiny Skanska, jedné z největších společností na světě poskytujících služby v oblasti stavebnictví a projektového developmentu již více než 125 let.

[www.skanska.pl/properties](http://www.skanska.pl/properties)

Společnost **Skanska Property Czech Republic**, s.r.o. je na českém trhu aktivní od roku 1997 a v Praze realizovala řadu administrativních budov a obchodních prostor. V roce 2012 dokončila kancelářskou budovu City Green Court na pražském Pankráci, nesoucí osvědčení LEED Platinum. Další z kancelářských projektů společnosti Skanska, Nordica Ostrava, obdržela jako první v České republice certifikát EU GreenBuilding za energetickou úsporu. V současné době provádí společnost Skanska výstavbu projektu Riverview, energeticky úsporných kancelářských prostor na pražském Smíchově.

[www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)

Pro více informací kontaktujte:

**Lenka Kúsová**, Communication & Marketing Specialist

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

Tel.: +420 296 301 011 +420 739 220 993

Email: [lenka.kusova@property.skanska.cz](mailto:lenka.kusova@property.skanska.cz)

[www.skanska.cz/property](http://www.skanska.cz/property)