

Helsinki

SKANSKA

# Kaupunkiympäristötalo

nousee Kalasataman sydämeen



”Kaupunkiympäristötalo ilmentää kaupungin kunnianhimoisia ympäristötehokkuus- ja työympäristötavoitteita.”

■ Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja Jaakko Stauffer

Kiiva - Lähteelmä & Mahanmäki Arkkitehdit

MERTTO

# Kaupunkiympäristötalo

**Mikä?** Kaupunkiympäristötalo kokoaa Helsingin kaupunkiympäristön toimialan palvelut saman katon alle.

**Missä?** Kaupunkiympäristötalo on Kalasataman metroaseman sekä terveys- ja hyvinvointikeskuksen ja kauppakeskus REDin läheisyydessä osoitteessa Työpajankatu 8.

**Miksi?** Kaupunkiympäristötalo parantaa asiakaspalvelua ja kaupunkiympäristön toimialan palvelujen välistä yhteistyötä.

## Mitä palveluja Kaupunkiympäristötaloon tulee?

- Rakennusvalvonnan palvelut ja luvat
- Kaavoitus ja tontinluovutus
- Kaivuluvat, kartat ja johtotiedot
- Alueidenkäyttöluvat
- Asukaspysäköintiluvat
- Vuokra-asuntojen välitys
- Asuntojen myynti
- Asumisterveys-, elintarviketurvallisuus- ja eläinsuojeluneuvonta
- Ympäristöpalvelut, ympäristöterveydenhuolto ja niihin liittyvät luvat
- Erilaisia tiloja kaupungin toimialojen ja kaupunkilaisten käyttöön.

## Kaupunkiympäristötalo lukuina

**40 000** neliometriä bruttoalaa

**7** maanpäällistä kerrosta ja yksi maanalainen kerros

**1 100** työpistettä yhteensä noin **1 500** työntekijälle

**75** autopaikkaa ja **590** polkupyöräpaikkaa

## Toiminnallinen suunnittelu

Tarveselvitys

Hankesuunnittelu

2011

2012

2013

2014

2015

# Aitoa yhteistoimintaa, tietomallintamista ja ympäristötehokkuutta

- Kaupunkiympäristötalon työmaalla käytetään **Big room** -toimintatapaa, jossa suunnittelijat sekä tilaajan ja urakoitsijan edustajat istuvat säännöllisesti samassa tilassa ja vaihtavat tietoa keskenään.
- Työntekijöiden perehdytyksessä hyödynnetään **virtuaaliperehdytystä**, jossa perehdytettävän tulee VR-lasien kanssa havaita työmaalta otettuihin 360°-valokuviiin lavastettuja turvallisuuspuutteita. VR-laseilla käytössä on myös virtuaalinen työmaakerros.
- **Tietomalleja** käytetään työmaalla päivittäin apuna talotekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa. Talotekniikan tärkeimmät komponentit on mallinnettu ja vastaavat täysin todellisuutta. Työmaan tilannetta seurataan ja dokumentoidaan ilmakuvauksin ja 360°-kamerakuvauksin.
- Energiätehokkuuden osalta hankkeessa noudatetaan lähes nollaenergiarakentamisen tasoa. Kohde sertifioidaan **BREEAM**-ympäristöluokituksen mukaisesti, ja siinä pyritään vähintään kuusiportaisen asteikon puoliväliin eli luokkaan Very Good.
- Rakennuksen vesikatosta suurinta osaa peittävät **viherkatto** sekä **aurinkopaneelit**, joiden tuottamaa sähköä hyödynnetään muun muassa rakennuksen valaisemisessa.



Käyttöönotto

Toteutussuunnittelu

Rakentaminen

2016

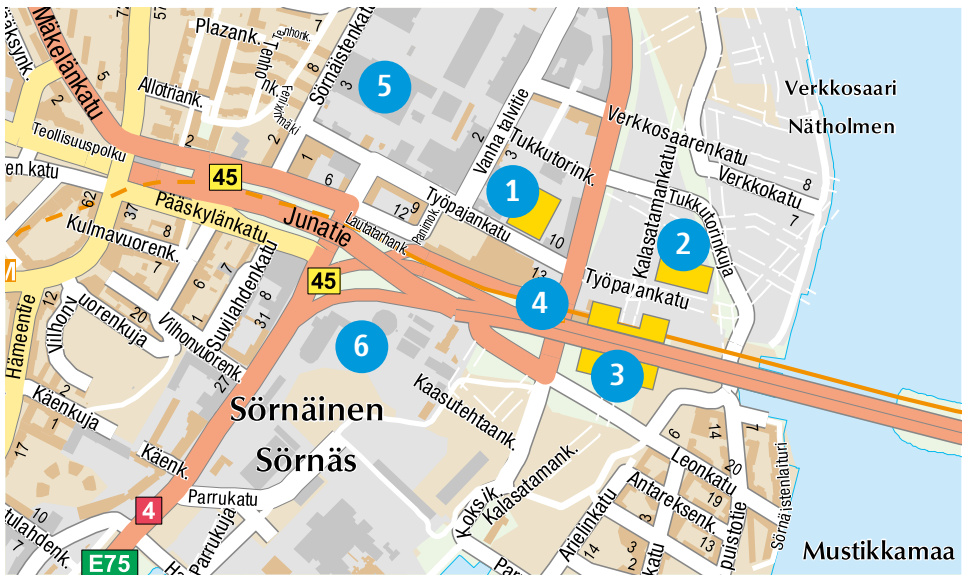
2017

2018

2019

2020





- |                                     |                                      |                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b> Kaupunki-<br>ympäristötalo | <b>2</b> Kalasataman<br>terveysasema | <b>3</b> REDI      |
| <b>4</b> Metroasema                 | <b>5</b> Teurastamon alue            | <b>6</b> Suvilahti |

**Yhteystiedot:** Ota yhteyttä työmaata koskevissa asioissa:  
sähköpostilla [KYT@skanska.fi](mailto:KYT@skanska.fi) tai puh. **050 308 8810**.  
Lue lisää Helsingin kaupunkiympäristön ajankohtaisista asioista:  
[hel.fi/kaupunkiymparisto](http://hel.fi/kaupunkiymparisto)