

Så växer Pedagogen Park

2010 köpte Aspelin Ramm den tidigare lärarhögskolan och har sedan dess utvecklat området till dagens vibrerande Pedagogen Park. Nu är det dags för etapp två när området fylls på med bostäder, kontor och handel. – Vi har som målsättning att det här ska bli det bästa stadsdelscentrumet i Mölndal, säger Mathias Vårström, bygg- och projektchef på Aspelin Ramm.

Skriven av Maria Olsson Äärlaht 2017-09-27

Artiklar (<https://www.lokalnytt.se/artiklar>)

/ Utveckling (<https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Utveckling>) / Så växer Pedagogen Park

Gilla Dela

Tweeta

Skicka till e-post (<https://www.lokalnytt.se/artiklar/tipsa/2550>)

in Dela

(<http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https://www.lokalnytt.se/artiklar/2550/sa-vaxer-pedagogen-park&source=LinkedIn>)



(/upload/artikelbilder/2550/skiss2.jpg)

Förhoppningsvis antas detaljplanen för utvecklingen av den nya stadsdelen Pedagogen Park i december nästa år.

Bild: Sweco

Pedagogen Park är i dag hem för ungefär 40 företag med totalt cirka 720 anställda. Här finns också en F-9-skola och en förskola med sammanlagt 430 elever. Redan för sju år sedan, när Aspelin Ramm köpte den gamla lärarhögskolan, fanns tanken på en etapp två som bland annat skulle innehålla bostäder och skapa mer av ett stadsdelscentrum.

– Det finns redan mycket här i dag som kommer att utgöra en del i den nya stadsdelen Pedagogen Park - det finns exempelvis tandvård, bank, mäklare, idrottshall och restauranger, säger Kristian Höglind, marknads- och försäljningschef på Aspelin Ramm.

Han berättar att det också genomförs en rad event i parken som har en hörsal för 330 personer som nyttjas av kommunen och andra aktörer, inklusive Aspelin Ramm själva.

– Vi har ett till två arrangemang i veckan och det bidrar till att många människor rör sig här i området, säger han.

En expansiv kommun

Utvecklingen av den nya stadsdelen Pedagogen Park görs tillsammans med Mölndals stad. Planprocessen för området inleddes 2015 och planprogrammet godkändes i mars tidigare i år. Samtidigt inleddes detaljplanprocessen och detaljplanen förväntas gå till samråd i oktober/november. Därefter pågår den kommunala processen och går det som man förväntar sig får man ett antagande av planen i december 2018.



(/upload/artikelbilder/2550/k_kristian_o_mathias_bild_maria1.png)

Mathias Vårström.

Bild: Maria Olsson Äärlaht

– Mölndal är en otroligt expansiv kommun och det finns fler byggkranar i Mölndal än vad det finns i Göteborg just nu. Dessutom är det en av få kommuner i regionen där det pendlar fler människor in än ut. Så det är ett spännande ställe att verka på, samtidigt som Mölndals stad arbetar proaktivt och visar att de vill framåt, säger Mathias Vårström.

I den nya stadsdelen har Aspelin Ramm 50 000 kvadratmeter bostäder, 10 000–12 000 kvadratmeter kontor och 3 000–4 000 kvadratmeter handel. Parallellt med detaljplanen har de valt att sälja ungefär hälften av byggrätterna till Skanska, vilket motsvarar cirka 300 till 350 bostäder. Att de väljer att sälja beror bland annat på att de vill ha hjälp i marknadsföringen för att sätta den nya stadsdelen på kartan.

– Dessutom blir vi starkare tillsammans, och då vi har både bostäder och kommersiellt att fokusera på kommer det att vara fullt upp, säger Kristian Höglind.



(/upload/artikelbilder/2550/k_kristian_o_mathias_bild_maria.png)

Kristian Höglind.

Bild: Maria Olsson Äärlaht

I mitten av augusti inleddes ett parallellt uppdrag för två av fastigheterna – ett kontorshus och en blandfastighet med bostäder och handel där cirka 1 000 kvadratmeter kommer att husera en dagligvarubutik.

– Vi är stolta över att vi har fått tre meriterade arkitektkontor som vill vara med och hjälpa oss där;

Wingårdhs, Utopia och White. Det känns otroligt spännande att se vad de kan komma fram till i gestaltningen, vi har som målsättning att det här ska bli det bästa stadsdelscentrumet i Mölndal, säger Mathias Vårström.

Hur uppnår man det?

– Man skapar en blandstad som är vaken från morgon till kväll. Vi tycker att det är viktigt att inte bara fokusera på bostadsutveckling utan att vara med och bygga stad och få till en dygnet-runt-verksamhet. Vi kommer att lägga mycket energi på att få till ett levande torg mellan husen och undvika biltrafik där, säger Mathias Vårström.

Vad finns det annars för fördelar med Pedagoger Park?

– Det är nära till Änggårdssbergen och rekreationen som erbjuds där, samtidigt som du enkelt kommer ut på lederna eller tar bussen mot Mölndals innerstad och Göteborg. Jag tror också att parkkänslan är något som lockar många, säger Kristian Höglind.



(/upload/artikelbilder/2550/k_pedagoger_bild_nyr_ns.jpg)

Viktigt för Aspelin Ramm är att få till en blandning i området och på så vis skapa liv dygnet runt.

Bild: Nyréns

Efter att detaljplanen godkänns tar det mellan 18 och 24 månader tills de första hyresgästerna kan ta plats och de boende kan flytta in.

– Vi försöker ha en god dialog med kommunen och alla våra grannar för att se till att de känner sig trygga och informerade, förhoppningsvis gör det att vi får ett godkännande i slutet

av nästa år, säger Mathias Vårström.

– Vår starka sida är nog just den nära kontakten vi har med de vi arbetar med. Vi är duktiga på att bjuda in, lyssna och ha en bra dialog, avslutar Kristian Höglind.

Gilla

Dela

Tweeta

Skicka till e-post (https://www.lokalnytt.se/artiklar/tipsa/2550)

in

Dela

(http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https://www.lokalnytt.se/artiklar/2550/sa-vaxer-pedagogen-park&source=LinkedIn)

0 Kommentarer

Lokalnytt

1 Logga in

Rekommendera

Dela

Sortera efter Bästa

Starta diskussionen...

LOGGA IN MED

ELLER REGISTRERA DIG PÅ DISQUS

Namn

Var först med att kommentera.

ÄVEN PÅ LOKALNYTT

Sju pryglar som hottar upp ditt kontor

1 kommentar • för ett år sedan

Jacob — Klockrena gadgets

Cykelpendla till jobbet!

4 kommentarer • för ett år sedan

Daniel — Det har du rätt i. Vi har uppdaterat texten nu.

Från kriminalitet till folkrörelse

1 kommentar • för ett år sedan

Jacob — Nyttig information. Blir taggad att springa redan efter läst artikeln.

Orkla Foods Sverige – ett kontor för alla personligheter

1 kommentar • för ett år sedan

kentlundgren — Intressant! Kul att gamla begrepp som jord, eld, vatten och luft kan återanvändas.

Prenumerera Lägg till Disqus på din webbplatsLägg till DisqusLägg till Sekretess

Prenumerera på Lokalnytt's nyhetsbrev

Lokalnytt's nyhetsbrev skickas ut en gång per vecka och innehåller artiklar inom kontor, arbetsliv, fastigheter och evenemang.

Prenumerationen är helt gratis och ni kan avbryta den när som helst.

Klicka här för att påbörja er prenumeration (https://www.lokalnytt.se/nyhetsbrev)

Lokalnytt

Lokalnytt är marknadsledande inom förmedling av lediga lokaler med fokus på storstadsregionerna Stockholm, Göteborg, Öresund, Uppsala, Linköping och Norrköping.

Varje vecka når våra lediga lokaler och artiklar tusentals människor.

Lokalnytt

(/)
Om Lokalnytt
(https://www.lokalnytt.se/om)
Kontakt
(https://www.lokalnytt.se/kontakt)
English
(https://www.lokalnytt.se/english)
Om cookies
(https://www.lokalnytt.se/om-cookies)
Sociala medier

Tjänster

(https://www.lokalnytt.se/tjanster)
Webbkonto
(https://www.lokalnytt.se/tjanster/webbkonto)
Egen sökmotor
(https://www.lokalnytt.se/tjanster/egen-sokmotor)
Skapadannons
(https://www.lokalnytt.se/tjanster/skapadannons)
Webbproduktion
(https://www.lokalnytt.se/tjanster/webbproduktion)
Byråproduktion
(https://www.lokalnytt.se/tjanster/byraproduktion)

Annonsera

(https://www.lokalnytt.se/annonsera)
Annonsera lokaler
(https://www.lokalnytt.se/annonsera-lokaler)
Annonsera budskap
(https://www.lokalnytt.se/annonsera-budskap)
Skapa radannons
(https://www.lokalnytt.se/radarannons)
Södanmarkering
(https://www.lokalnytt.se/annonsera/sodanmarkering)
Webbproduktion
(https://www.lokalnytt.se/annonsera/webbproduktion)
Byråproduktion
(https://www.lokalnytt.se/annonsera/byraproduktion)

Artiklar

(https://www.lokalnytt.se/artiklar)
Näringsliv
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/N%C3%A4ringsliv)
Arbetsliv
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Arbetsliv)
Juridik
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Juridik)
Porträtt
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Portr%C3%A4tt)
Event
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Event)
Famers
(https://www.lokalnytt.se/artiklar/kategori/Famers)

Lediga lokaler

(/lediga-lokaler)
Lediga lokaler
(https://www.lokalnytt.se/lediga-lokaler)
Stockholm
(https://www.lokalnytt.se/lediga-lokaler/Stockholm)
Lokalerna i Göteborg
(https://www.lokalnytt.se/lediga-lokaler/Goteborg)
Lediga lokaler Malmö
(https://www.lokalnytt.se/lediga-lokaler/Malmo)
Lediga lokaler
(https://www.lokalnytt.se/lediga-lokaler)