

2007-04-24

Skanska startar tre kommersiella projekt i Polen och Tjeckien för totalt ca 620 miljoner kronor

Skanska startar tre nya kommersiella utvecklingsprojekt i Centraleuropa.

I Warszawa utvecklas och byggs den andra etappen av Marynarska Point. Investeringen uppgår till ca 300 miljoner kronor. Kontoret som omfattar ca 14.000 kvm är beläget i det expansiva affärsdistriktet Mokotov.

I Wroclaw har Skanska även startat sitt första kontorsprojekt. Den första etappen av Grunwaldzki Center i centrala Wroclaw omfattar ca 11.000 kvm. Skanskas investering uppgår till ca 200 miljoner kronor.

Wroclaw med ca 640.000 invånare är Polens fjärde största stad. Staden är ett regionalt center för handel, industri och högre utbildning i sydvästra Polen.

I den tjeckiska huvudstaden Prag inleds samtidigt det 5.000 kvm stora kontorsprojektet Vysehrad Victoria. Skanskas investering uppgår till 120 miljoner kronor.

Byggarbetena har inletts och de tre projekten ska vara färdigställda under våren/sommaren 2008. Även uthyrningsarbetet har inletts.

– Vi märker ett ökat intresse för våra projekt och efterfrågan är stark på dessa marknader. De senaste kvartalen har vakanserna varit sjunkande i både Warszawa och Prag, säger Lars Vardheim, VD Skanska Kommersiell Utveckling Europa.

De nu påbörjade projekten kommer alla att utformas med fokus på energieffektiva lösningar för att uppnå miljö- och kostnadsfördelar i driftskedet.

Skanska har sedan tidigare två pågående investeringsprojekt i Centraleuropa. I Warszawa byggs den första etappen av Marynarska Point som omfattar ca 13.000 kvm och ska vara klart under första kvartalet 2008.

I den ungerska huvudstaden Budapest genomförs för närvarande Nepliget Center – ett 10.000 kvm stort kontorscenter som blir inflyttningsklart under första kvartalet 2008.

För ytterligare information, kontakta:

Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Mats Johansson, VD, Skanska Property Poland, tel +48 502 737 240.

Rikard Henriksson, VD, Skanska Property Czech Republic,
tel +420 224506111

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.