

2018-02-01

### **Skanska säljer kontorsfastigheter i Kallebäck, Göteborg, för cirka 1 miljard kronor**

Skanska har sålt kontorsfastigheterna Tändstickan II och III med tillhörande parkeringshus i Kallebäck, Göteborg, för cirka 1 miljard kronor. Köpare är Kungsleden. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic i det första kvartalet 2018. Preliminärt tillträde för Tändstickan II och parkeringshuset är februari 2018 och för Tändstickan III, januari 2019.

Kontorsfastigheterna omfattar totalt cirka 18 000 kvadratmeter och är fullt uthyrda till Handelsbanken, ÅF, Capgemini, Försäkringskassan samt BeSiDa som kommer bedriva restaurangverksamhet i Tändstickan III.

– Vi ser mycket positivt på försäljningen till Kungsleden. Vi är stolta över de fina kontorsprojekten som vi skapat och ser fram emot att fortsätta de planerade bostadshusen här i kvarteret Tändstickan. Vi är övertygade om att såväl fastigheternas hyresgäster som dess nya ägare kommer att trivas fantastiskt bra med sina nya lokaler, säger Micko Pettersson, vd, Skanska Fastigheter Göteborg.

Kontorshuset kommer att certifieras enligt det internationella miljösystemet LEED. Stort fokus har legat på energiförbrukning, hållbara materialval och välmående. I Tändstickan II finns en växtvägg i entrén och Tändstickan III kommer bland annat att inreda takterrassen för arbete, avkoppling och ha ett utomhusgym.

– Jag är mycket glad över att vi nu lyckas skapa ett kluster av fastigheter i en av Göteborgs mest intressanta stadsdelar där Skanska har utvecklat tre högkvalitativa fastigheter med en tydlig hållbarhetsprofil och välrenommerade hyresgäster, säger Ylva Sarby Westman, vVd, Kungsleden AB.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2016.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010 448 88 08  
Ida Granqvist, fastighetschef/transaktion, Skanska Fastigheter Göteborg,  
tel 010 448 13 17  
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppgifterna, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.*