

Tisková zpráva

Skanska Reality koupila projekt od Pražské správy nemovitostí

Praha (28. března 2013) – Developer Skanska Reality, jeden ze čtyř největších hráčů na místním trhu s novým bydlením, realizoval akvizici v lokalitě Prahy 3. Kupní smlouvu na projekt podepsal v únoru tohoto roku s dosavadním vlastníkem projektu, společností Pražská správa nemovitostí. Obě smluvní strany se dopředu dohodly, že nebudou zveřejňovat podrobnosti transakce.

„Naše obchodní jednotka má každoročně odsouhlasený objem finančních prostředků v řádech stovek milionů korun, které jsou určeny pro investice do pozemků a projektů v nových lokalitách Prahy,“ řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality.

Zájem o investice deklaroval v průběhu loňského roku i Mikael Matts, nový ředitel divize. V rozhovoru pro Hospodářské noviny například uvedl *„potřebujeme další pozemky, potřebujeme rovnoměrné geografické rozmístění a to je teď naše velké téma – nákup pozemků. Máme dobrou pozici, můžeme platit hotově, jsme silná společnost.“*

Projekt v Praze 3 je naplánován s cca 100 byty, které developer uvede na trh v roce 2014. *„Letos projekt upravíme a přizpůsobíme všem požadavkům na funkční a ekologické standardy tak, aby se potkal s potřebami zákazníků, které chceme oslovit,“* řekla Naděžda Ptáčková. *„Věříme, že produkt, který budeme nabízet, vzbudí u našich klientů zájem, neboť je v dobré lokalitě a bude odlišný od konkurenčních nabídek,“* doplnila závěrem.

Skanska klade celosvětově důraz na ekologické stavění a v oblasti komerčního i rezidenčního developmentu u nás patří k lídrům. Administrativní budova City Green Court v Praze 4 – Pankráci, kterou vyvinula Skanska Property a v níž sídlí Skanska Home Center*, má jako jedna z prvních kancelářských budov v České republice platinovou certifikaci LEED**.

Na své zkušenosti společnost navázala i v oblasti rezidenčního developmentu a v projektu Milíčovský háj – jih realizovala jeden z prvních bytových domů v Praze, který svými parametry splňuje kriteria pasivního domu.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svatonj@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.

Tisková zpráva

* Skanska Home Center je moderní prodejní místo, ve kterém je možné vyřešit vše, co souvisí s novým bydlením, na jednom místě – od prvního kontaktu s realitním makléřem a hypotečním poradcem, přes konzultace bytového designéra, jednání týkající se dispozičních úprav a změn vybavení nového domova až po vyřizování záležitostí spojených se záručními závazky.

**LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) je mezinárodní systém certifikace zelených budov vyvinutý americkou organizací US Green Building Council (USGBC). Klasifikuje budovy podle toho, jak jejich návrh, proces výstavby a provoz zohledňuje šetrnost k životnímu prostředí.

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykázala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.

Skanska is one of the world's leading project development and construction groups with expertise in construction, development of commercial and residential projects and public-private partnerships. Based on its global green experience, Skanska aims to be the clients' first choice for Green solutions. The Group currently has 52,000 employees in selected home markets in Europe, in the US and Latin America. Headquartered in Stockholm, Sweden and listed on the Stockholm Stock Exchange, Skanska's sales in 2010 totaled SEK 122 billion.