

Tisková zpráva

Praha, pondělí 19. 6. 2023

Skanska spouští prodej druhé etapy Modřanského cukrovaru, standardem jsou FVE, recyklace vody a zelené střechy

Skanska zahájila **prodej druhé etapy Modřanského cukrovaru, která nabídne 126 bytů ve čtyřech bytových sekcích. Mimořádný** standard projektu charakterizuje **především** modrozelená infrastruktura a hospodárné bydlení **zaměřené na udržitelnost, inovace a dobré sousedské vztahy.** Z pohledu energetiky se domy **přibližují** k pasivnímu standardu v **nejvyšší kategorii energetické náročnosti** PENB – A. **Každý byt už bude čerpat energii z fotovoltaických panelů na střeše a obyvatelé mohou využívat recyklovanou vodu.** S výstavbou **developer počítá letos v zimě s předpokladem dokončení v roce 2025.**

V nabídce jsou byty s převahou dispozic 2kk až 4kk, nechybí ani malometrážní 1kk, **největší 5kk** nebo tzv. townhouse byty – moderní lofty, které nabídnou **privátní přístup přímo z vnitrobloku.** **Všechny byty mají předzahrádku, terasu nebo balkon a náročná** klientela ocení velké terasy s pergolou v ustupujících patrech a **přípravu na vířivku.** V **parteru vyrostě 6 komerčních jednotek a v podzemních podlažích budou prostory** pro ukládání **domovního odpadu, sklepy, úklid, kolárna s kočárkárnou,** ale také systém pro recyklaci **tzv. šedé vody, garáže s přípravou pro nabíjecí stanice pro elektromobily,** a místnosti **technického vybavení.**

Polootevřený vnitroblok bude vybaven prvky drobné architektury a **městským mobiliářem určeným pro odpočinek i zábavu dětí a dospělých.** **Bohatě osazená zeleň zajistí kvalitní mikroklima i přirozené stínění v letních dnech.** **Veřejné prostranství odráží nejnovější trendy v přístupu k práci s okolní krajinou a zakládá se na konceptu** modrozelené infrastruktury, která **efektivně pracuje s vodou a zelení.** **Zároveň nabídne dostatečný prostor pro komunitní setkávání a postupně v areálu vznikne také** **centrální náměstí, amfiteátr, a dále prvky, které budou součástí revitalizace nábřeží.**

Roli generálního architektonického studia zastává v celém projektu ateliér Chybík + Křištof, o podobu druhé etapy se postaralo ve spolupráci se studiem Loxia, které jednotnému celku **přidává pestrost a osobitost v detailu.** Za výslednou podobou **veřejných prostranství stojí ateliér Flera Ferdinanda Lefflera.** **Na celkové podobě se podílela také veřejnost díky veřejné participaci a česká umělecká scéna, která obohatí** **klíčová místa ve veřejném prostranství o umělecké prvky vybrané v soutěži** ART.cukrovar.

Domov připravený na budoucnost

„Modřanský cukrovar je synonymem pro jedinečnost a udržitelné bydlení. Aplikujeme zde technologie, které se v budoucnu stanou standardem našeho bydlení. Kromě

fototermiky tu díky nové legislativě pracujeme už i s větším využitím fotovoltaiky a zaměřujeme se na recyklaci vody a materiálů, které budou k vidění i v rámci veřejných prostranství. Věřím, že tvoříme místo, které se stane novou dominantou a pýchou naší metropole", uvedl Petr Dušta, seniorní projektový manažer Skanska Residential.

Modřanský cukrovar je premiantem z pohledu hospodaření se základními zdroji jako jsou energie, voda a materiál. V rámci energetiky dosahuje mimořádně nízké náročnosti v nejvyšší kategorii PENB – A, kde vychází oproti legislativnímu standardu o 44 % úsporněji. Na střechách budov se nachází 93 fotovoltaických panelů, které uspoří energii nejen ve všech domácnostech, ale také ve společných prostorách. Spotřebu plynu na předehřev teplé užitkové vody zase sníží 63 fototermických panelů a nově také rekuperace odpadního tepla z recyklované, tzv. šedé vody. Přehřívání bytu budou bránit exteriérové žaluzie a čerstvý vzduch zajistí rekuperační jednotka, která současně šetří až 80 % tepelných ztrát větráním.

Areál je postavený na propracovaném systému hospodaření s pitnou, dešťovou i užitkovou vodou, který splňuje tzv. LID koncept (Low Impact Development), tedy šetrné zacházení s vodou v rámci lokality. Recyklovaná voda se vedle splachování toalet může využívat také pro praní v automatických pračkách, ani kapka dešťové vody se neodvádí do kanalizace a v každém kohoutku se nachází úsporné armatury. Celkem se tak spotřeba pitné vody sníží o 47 %, tj. 51 l vody denně na obyvatele.

Klíčovým příspěvkem k udržitelnosti je zde využití recyklovaného betonu „rebetong“, který se ve Skanska vyrábí ze stavební suti a nahrazuje tak přírodní kamenivo. Typický odpadový materiál se využije i pro nosné konstrukce domů. Jedná se o klasický příklad upcyklace, kdy hodnota recyklovaného materiálu díky vhodnému využití stoupá. Rebetong se využije až pro 20 % betonových konstrukcí a díky tomu se uspoří zhruba 1 750 kg kameniva na každý m³ betonu.

Vysoký standard vybavy

Modřanský cukrovar zachovává nadstandardní kvalitu zdravých a udržitelných materiálů s certifikáty EPD, FSC a PEFC. V rámci interiérových standardů naleznou noví majitelé sérii slinutých keramických dlaždic LINKA návrháře Maxima Velčovského, podlahové topení, bezfalcové vyšší dveře, velká okna se sníženým parapetem, ale také bezpečnostní vstupní dveře. Praktickým pomocníkem bude chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, nastavit si face ID a pokud přijede návštěva, je možné vytvořit přístupový QR kód.

„Bydlení v Modřanském cukrovaru bude obohaceno o prvky chytré domácnosti. Základem bude dálkové ovládání žaluzií a topení, novinkou je tzv. odchodové tlačítko, které pomáhá šetřit spotřebu energií, když nikdo není doma“, říká Lukáš Maděra, ředitel prodeje a zákaznické péče Skanska Residential.

Možnost odložení splátky hypotéky až po kolaudaci

Druhá etapa Modřanského cukrovaru se nabízí jako dobrá investice, a navíc garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby. V rámci financování mohou klienti využít služby dceřiné společnosti HypoSka a odložit si splátku 90 % kupní ceny až po kolaudaci nového domova. Tím klient získává čas navíc, během kterého může našetřit část hotovosti a hypotéku začít splácet těsně před nastěhováním.

Fotogalerie: Stáhněte si fotogalerii v kvalitním rozlišení kliknutím na tento [odkaz](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Renata Vildomcová, ředitelka odboru marketingu a komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 739 501 655, renata.vildomcova@skanska.cz

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

Ve Skanska Residential působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2022 dosáhly 162 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severovýchodních zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 28 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.