

2015-10-12

Kl 07:30

Skanska säljer kontorsportfölj i Polen, för cirka 1,5 miljarder kronor

Skanska har sålt en portfölj bestående av fyra kontorsbyggnader i Polen. Värdet av transaktionen uppgår totalt till EUR 160 M, cirka SEK 1,5 miljarder, och köpare är en fond som förvaltas av den svenska fondförvaltaren Niam. Försäljningen bokförs av Commercial Development Europe i det fjärde kvartalet 2015.

Affären avser Kapelanka 42 A och Axis i Krakow, tillsammans med Building A och B i Silesia Business Park i Katowice. Den totala uthyrningsbara bruttoytan uppgår 63 000 kvadratmeter.

Samtliga kontor uppfyller gröna byggnormer. Building A och B i Silesia Business Park har en uthyrningsbar yta på 12 000 kvadratmeter vardera. Building A slutfördes under det fjärde kvartalet 2014, medan Building B beräknas vara färdigställd under det fjärde kvartalet 2015.

Kapelanka 42 A blev klar under det fjärde kvartalet 2014 och har en uthyrningsbar yta på över 18 000 kvadratmeter medan Axis kommer att bestå av cirka 21 000 kvadratmeter vid färdigställandet under det fjärde kvartalet 2016.

Överlämningen av fastigheterna Kapelanka 42 A och Silesia Business Park A och B beräknas ske under det fjärde kvartalet i år och för Axis det fjärde kvartalet 2016.

Affären är den största på den polska kontorsmarknaden under 2015 och den största genom tiderna för Skanskas verksamhet i CEE-regionen.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetskontorsprojekt. Bolagets verksamhet är koncentrerad till storstadsområdena i Tjeckien, Ungern, Rumänien och Polen och genomförs av fyra lokala enheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Rumänien och Skanska Property Poland.

För ytterligare information, kontakta:

Aleksandra Markiewicz, External Communication Manager,
Skanska Polen, tel: +48 797 229 147

Andreas Joons, Pressekreterare, Skanska AB, tel 010-449 04 94
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Idag är Skanska ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 60 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2014 uppgick till 145 miljarder kronor.