

Tisková zpráva

Skanska zahajuje prodej poslední etapy Milíčovského háje

P r a h a (15. září 2014) – V pondělí, 15. září 2014, byl zahájen prodej poslední etapy projektu Milíčovský háj, která nese název Lesní podle nedaleké přírodní památky Milíčovský les a rybníky. V šesti tří- až pětipodlažních bytových domech, pojmenovaných po nejrozšířenějších českých stromech, bude vybudováno celkem 116 nových domovů v dispozicích od 1+kk o rozloze 31 m² po 4+kk o rozloze 113 m².

„Tento projekt patří dlouhodobě mezi naše nejúspěšnější. Prodej předchozí etapy Sadová jsme odstartovali společně s výstavbou v polovině loňského října a v tuto chvíli již máme prodaných 60 % všech bytů,“ řekla Naděžda Ptáčková, ředitelka Vývoje projektů a akvizic. *„Realizací etapy Lesní v lokalitě navíc definitivně utichne stavební ruch, což je pro majitele posledních nabízených domovů z projektu Milíčovský háj příjemný bonus,“* doplnila závěrem.

Všechny bytové domy jsou naplánovány s průkazem energetické náročnosti B – velmi úsporná. Nízká energetická náročnost je výsledkem důkladného zateplení obálky budovy a kvalitních oken. V domech ve standardu Komfort budou nainstalovaná kvalitní plastová okna s izolačními dvojskly, v domech ve standardu Komfort Plus dřevěná okna s izolačními dvojskly.

Dispozice nabízených bytů jsou od 1+kk o rozloze 31 m² s balkonem 8 m² po 4+kk o rozloze 113 m² se dvěma balkony o celkové rozloze 20 m². Součástí nově nabízených bytů je balkon, terasa či předzahrádka a u většiny je počítáno s přiřazením sklepní kóje. Samozřejmostí jsou i parkovací stání ve společných garážích umístěných pod jednotlivými objekty.

Domy budou realizovány ve dvou odlišných standardech – Komfort a Komfort Plus.

V bytech ve standardu Komfort budou kvalitní laminátové podlahy, interiérové dveře a obložky lamino, bezpečnostní vstupní dveře Sapeli, závěsné WC a zděné příčky ze sádrových bloků.

Všechny byty ve standardu Komfort Plus budou mít kvalitní dřevěné podlahy, dýhované dveře s obložkovými zárubněmi, bezpečnostní vstupní dveře Sapeli, keramické zděné příčky, závěsné WC, umyvadlo na toaletě, datovou síť a možnost napojení na kabelovou televizi a videotelefon. Součástí všech bytů v prvním podlaží bude elektrická zabezpečovací signalizace. Domy ve standardu Komfort Plus budou komornější a budou exkluzivně umístěny na kraji areálu. Majitelé bytů v nich tak budou mít výhodu menšího počtu sousedů a přímého výhledu do zeleně.

Výstavba domů byla zahájena společně s prodejem. Dostavěno by mělo být 16 měsíců poté.

Další informace:

Tisková zpráva

Základní údaje:

Název stavby:	Milíčovský háj, Sadová
Lokalita:	Praha 11 - Háje
Developer:	Skanska a. s., divize Skanska Reality
Prodejce:	Skanska Home Center
Architektonické řešení:	Qarta architektura s.r.o.
Počet bytových jednotek:	116 bytů
Počet bytových domů:	6

Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení marketingu a komunikace Skanska Reality
+420 737 256 304, ondrej.svaton@skanska.cz, www.skanska.cz/reality