

2019-02-05

Skanska säljer Norra Hamnen Kubiklager i Malmö för 285 miljoner kronor

Skanska har sålt logistikfastigheten Norra Hamnen Kubiklager i Malmö Industrial Park för 285 miljoner kronor. Köparen är en fond förvaltd av Genesta Property Nordic AB. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic i det första kvartalet 2019. Den nya ägaren tillträder fastigheten under februari 2019.

Norra Hamnen Kubiklager (logistikfastigheten Verkö 4), som utvecklats och byggts av Skanska, färdigställdes under 2018 och ligger i hjärtat av regionens nya logistikcentrum, Malmö Industrial Park. Totalt omfattar fastigheten cirka 19 600 kvadratmeter lager- och kontorsyta. Norra Hamnen Kubiklager är idag uthyrt till Copenhagen Malmö Port AB och Stena Retail & Food Services in Sweden AB.

– Vi ser mycket positivt på försäljningen till Genesta Property Nordic AB och är övertygade om att såväl fastighetens hyresgäster som dess nya ägare kommer att trivas fantastiskt bra. Vi är stolta över vår produkt Kubiklager som vi utvecklat för att möta hyresmarknaden. Försäljningen bekräftar återigen att Kubiklager är attraktivt på investerarmarknaden, säger Jonas Karlsson, transaktionschef, Skanskas Fastigheter Göteborg.

Från Norra Hamnen Kubiklager når man snabbt det större vägnätet, framförallt E6/E20 norrut, samt Öresundsbron till Köpenhamn och kontinenten. Området är utvecklat för att möta framtidens möjligheter och vara ett nav i Öresundsregionen med närhet till Köpenhamn.

– Vi är mycket med nöjda med tillskottet av Verkö 4 till vår nordiska fastighetsportfölj. Det strategiska läget och den höga tekniska standarden gör fastigheten till en attraktiv produkt på hyresmarknaden och vi hoppas fortsätta förvärva fastigheter av samma kvalitet, säger David Neil, vd, Genesta.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling

sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 65 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade drygt 15 000 anställda under 2017.

För ytterligare information kontakta:

Jonas Karlsson, transaktionschef, Skanska Fastigheter Göteborg, tel 010 448 44 48

Patric Elmén, tf presschef, Skanska AB, tel: 010 449 31 34

Direktnummer för media, tel +46 (0)10 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com.

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, Europa och USA. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har cirka 40 000 medarbetare. Koncernens omsättning år 2017 uppgick till 161 miljarder kronor.