

2013-12-03

Kl 08:00

Skanska säljer laboratorie- och kontorsbyggnad i Boston, USA, för cirka 620 miljoner kronor

Skanska säljer laboratorie- och kontorsbyggnaden vid 150 Second Street i Boston i USA för cirka USD 95 M, cirka 620 miljoner kronor. Köparen är Alexandria Real Estate Equities, Inc. Transaktionen bokförs i fjärde kvartalet 2013.

Byggnaden är Skanskas första färdigställda kommersiella projekt i Cambridge, Boston. Efter att ha förvärvat byggrättigheterna i november 2010 har Skanska byggt den nästan 12 000 kvadratmeter stora laboratorie- och kontorsbyggnaden, som är certifierad LEED Platinum.

150 Second Street ligger vid Cambridges Kendall Square, världens ledande bioteknik- och life science-kluster. Det är beläget på promenadavstånd från några av Bostons stora tunnelbane- och busstationer. Byggnaden är uthyrd till 85 procent; Foundation Medicine, Inc hyr ungefär 5 700 kvadratmeter. Bluebird bio kommer att hyra omkring 4 000 kvadratmeter med start i januari 2014.

Skanska USA är ett ledande företag inom byggande och projektutveckling i USA. Skanska USA utgörs av fyra affärsenheter: Skanska USA Building specialiserat inom husbyggnad för företag; Skanska USA Civil inriktat på infrastrukturbyggande; Skanska Infrastructure Development som utvecklar projekt inom offentlig-privat-samverkan samt Skanska USA Commercial Development som utvecklar kommersiella fastigheter i utvalda städer. Skanska USA är baserat i New York och har totalt cirka 8 300 medarbetare. 2012 uppgick intäkterna i USA till cirka 37,3 miljarder kronor.

För ytterligare information, kontakta:

Jessica Murray, Head of Communications & Marketing,
Project Development, Skanska USA, tel +1 404 946 7468
Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08
Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i

offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 57 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2012 uppgick till 132 miljarder kronor.