

2007-12-06

### **Skanska utvecklar och bygger nytt kontorshus i Lund**

Skanska påbörjar utveckling av nya kontorslokaler i Lund, ett stenkast från Ideon. Kontorsfastigheten Forskaren blir fyra våningar hög med ca 4 600 kvm uthyrningsbar yta och beräknas stå klar våren 2009.

I området finns idag ett kluster av både stora och små företag, de flesta med fokus på forskning och utveckling som bl.a. AstraZeneca, Gambro, Axis, Ericsson och Sony Ericsson. Kontorsfastigheten är belägen invid E22 vilket ger ett utmärkt skyltläge och god tillgänglighet.

– Vi gläds åt Skanskas satsning i Lund som ytterligare förstärker konceptet Lund NE (North East) med fler kunskapsföretag i den unika, täta och innovativa miljö som är kännetecknande för en mycket betydande del av stadens näringslivsutveckling, säger Peter Sörbom, näringslivschef i Lunds kommun.

– I området finns sedan länge en stark efterfrågan på kontorslokaler, en trend vi tror är bestående. Med exponeringen mot E22 kommer vår nya kontorsfastighet att få ett mycket attraktivt läge för både medarbetare och besökare, säger Richard Hultin, VD Skanska Öresund.

Bygguppdraget genomförs av Skanska Sverige och är planerat att påbörjas under januari 2008. Förhandlingar om uthyrning pågår med ett flertal tänkbara hyresgäster.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är en av 14 affärsenheter inom Skanska. Uppdraget är att initiera och utveckla fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark samt i Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

---

#### **För ytterligare information, kontakta:**

Richard Hultin, VD Skanska Öresund, tel. 0706-73 15 56

Läs mer om projektet på [www.skanska.se/forskaren](http://www.skanska.se/forskaren)