**Skanska Reality zahajuje prodej dalšího nízkoenergetického bytového domu**

 **P r a h a (23. října 2011)** – **V pondělí, 24. října, odstartuje Skanska Reality prodej 40 bytů a 1 atelieru v komorním nízkoenergetickém bytovém domě „M“ páté etapy projektu Rezidenční čtvrť Botanica v Praze 5 – Jinonicích. Součástí domu je solární systém pro ohřev teplé užitkové vody, díky kterému může být roční úspora energií, sloužící pro tento ohřev, až 66%. Dalším nadstandardním prvkem v projektu je instalace kamerového systému pro monitorování společných prostor domu. Na byty se v tuto chvíli navíc vztahuje bonus „Složte si svou slevu v hodnotě až 150 tisíc Kč. Tím výčet benefitů nekončí…**

Aby bytový dům splnil požadavky na zařazení do úsporné třídy energetické náročnosti budov\* bude mít, kromě zmíněného solárního systému, také důkladně zateplený obvodový plášť a kvalitní okna. Na přilehlém pozemku je navíc naplánovaná instalace podzemní nádrže pro zachycování dešťových vod, které budou dále využity při zalévání zeleně v okolí domu.

*„Zelené stavění je do budoucna jediným možným trendem, neboť přírodní zdroje nejsou nevyčerpatelné a ceny za energie neustále rostou. Více než polovina bytů, které aktuálně v Praze nabízíme, splňuje kriteria daná pro nízkoenergetický standard “* říká Naděžda Ptáčková, ředitelka odboru prodeje a marketingu divize Skanska Reality. **Nadstandardní 1+kk pod 1, 9 milionu vč. DPH**
Dům M projektu Rezidenční čtvrť Botanica, V. etapa, je navržen jako pětipodlažní budova, jejíž páté podlaží je ustoupené. Velikost nabízených bytů je od 1+kk o rozloze 31 m2 po 4+kk o rozloze 98 m2 s terasou 20 m2. Ceny za m2 se pohybují od 44 400 Kč vč. DPH\*\*.Nejmenší 1+kk pořídíte již za 1 869 780 Kč vč. DPH.
Součástí většiny bytů je balkon, terasa nebo předzahrádka. Pro nové majitele bude k dispozici i 39 garážových stání. Všechny byty projektu jsou ve vysokém standardu použitých materiálů i provedení. Od vyzděných bytových příček, sádrových omítek, dřevěných eurooken a dýhovaných interiérových dveří přes dřevěné třívrstvé plovoucí podlahy, nadstandardní zařizovací předměty až po přípravu pro předokenní žaluzie s možností elektrického ovládání.

Předpokládané zahájení výstavby je jaro 2012, dostavěno by mělo být v létě 2013.

\* průkaz energetické náročnosti ENB B
\*\* Cena za m2 je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělená součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

**Základní údaje:**

Název stavby: Rezidenční čtvrť Botanica, V. etapa, bytový dům M
Energetická náročnost budovy: B (úsporná)
Lokalita: Praha 5 – Jinonice
Developer: Skanska a.s.
Prodejce: Realitní kancelář Skanska
Architektonické řešení: Arch. Design, s. r. o.
Počet bytových jednotek: 40 bytů + 1 ateliér
Počet garážových stání: 39