

2014-07-07

Skanska säljer äldreboende i Växjö

Skanska Sverige har tecknat avtal med Hemsö Fastighets AB om överlåtelse av fastigheten Dörren 5 i Växjö. Affären inkluderar uppförande av ett äldreboende med 54 lägenheter som ska drivas av Attendo. Affären sker genom en bolagsöverlåtelse och avtalet är värt 114 miljoner kronor.

Projektet ingår i Växjös nya hållbarhetsområde Vikaholm som byggs ut med bostäder, förskola och tillhörande service. Tvärs över gatan bygger Skanska Växjös grönaste radhus, Brf Solallén. Tanken är att Vikaholm ska bli en miljömedveten blandstad med olika boendeformer.

– Hemsö är en stor aktör inom samhällsfastigheter och vi lämnar med trygghet över stafettpippen till en kompetent och omsorgsfull förvaltare. Vi är säkra på att de tillsammans med Attendo kommer att driva verksamheten på bästa sätt, säger Henrik Fajerson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige AB.

Huset byggs enligt modern energieffektiv standard. Avsikten är att äldreboendet ska miljöcertifieras enligt LEED, Leadership in Energy and Environmental Design, nivå guld. Växjö kommun har också satt särskilda nyckelkrav inom hållbarhet som ska efterföljas.

– Det förvärvade äldreboendet är helt i linje med Hemsös förvärvs- och förvaltningsstrategi. Hemsö har stort förtroende för Skanskas förmåga att utveckla moderna, energieffektiva och hållbara äldreboenden, säger Hemsös regionchef Syd, Fredrik Alvarsson.

Byggprojektet är redan påbörjat. Hemsö kommer att tillträda fastigheten i samband med färdigställandet i oktober 2015.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Henrik Fajerson, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige AB,
tel: 010-448 30 56

Lars Hedvall, distriktschef, Skanska Sverige AB, tel: 010-448 80 85
Skanskas direktnummer för media, tel: 010-448 88 99

Om Skanska i Sverige

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med verksamhet inom hus- och anläggningsbyggande samt utveckling av bostäder och kommersiella lokaler. I Sverige har företaget cirka 11 000 medarbetare. Intäkterna för byggverksamheten uppgick 2013 till cirka 30 miljarder kronor. Verksamheten inom bostadsutveckling sålde under 2013 cirka 1 600 nya hem. Skanska erbjuder även tjänster inom offentlig privat samverkan.