

2016-12-21

KI 08:00

Skanska säljer kontorsbyggnad i Budapest, Ungern, för EUR 67M, cirka 630 miljoner kronor

Skanska har sålt kontorsbyggnaden Nordic Light i Budapest, Ungern, till fastighetsfonderna hos Erste Alapkezelő Zrt., ett dotterbolag till Erste Asset Management GmbH. Värdet av transaktionen uppgår till EUR 67M, cirka 630 miljoner kronor. Transaktionen har bokförts i december, med tillträdet till fastigheten planerat till det första kvartalet 2017.

Nordic Light är Skanskas sjunde kontorsprojekt i Ungern. Projektet som ligger i det 13:e distriktet i Budapest består totalt av 26 200 kvadratmeter uthyrningsbar yta och tre våningar garage under mark. Första fasen om 6 600 kvadratmeter togs i bruk i maj 2016 och den andra fasen om 19 600 kvadratmeter togs i bruk i september 2016. 86 procent av kontorskomplexet är redan uthyrt till väletablerade internationella hyresgäster.

Nordic Light är LEED Gold-certifierad. Kontoret har energieffektiva och miljövänliga lösningar, bland annat gröna terrasser och cykelparkering. Byggnadens omgivning har förbättrats i syfte att skapa en trevlig miljö för både hyresgäster och det lokala samhället.

Skanska Commercial Development Europe initierar och utvecklar fastighetskontorsprojekt. Bolagets verksamhet är koncentrerad till storstadsområdena i Tjeckien, Ungern, Rumänien och Polen och genomförs av fyra lokala affärsenheter: Skanska Property Czech Republic, Skanska Property Hungary, Skanska Romania och Skanska Property Poland.

För ytterligare information, kontakta:

Małgorzata Kubica, kommunikatör, Skanska Poland, tel +48 502 747 454

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Skanska AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014.

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa

*uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid.
Koncernen har idag 43 100 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och
USA. Omsättningen år 2015 uppgick till 155 miljarder kronor.*