

Pressmeddelande

2024-12-12

Skanska säljer kontorsbyggnaden Least2 i Luleå till Luleälven Fastigheter AB för cirka 240 miljoner kronor

Skanska har sålt den egenutvecklade kontorsbyggnaden Least2 i Luleå för cirka 240 miljoner kronor. Köpare är Luleälven Fastigheter AB. Försäljningen kommer att bokföras i det fjärde kvartalet 2024 i Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling. Tillträdet sker preliminärt under fjärde kvartalet 2024.

Kontorsbyggnaden som färdigställdes i år har en bruttoyta på 6 570 kvadratmeter fördelat på sex våningar. Den är fullt uthyrd till Afry, Kriminalvården och Norrbottens Kommuner. Byggnaden ligger centralt på Östermalm i Luleå nära buss- och tågförbindelser och alldeles intill strandpromenaden. Vid huset finns parkeringsplatser med laddningsmöjlighet och tilltagna utrymmen för cykelparkering för att främja hållbart resande.

Least2 är Skanskas hittills mest hållbara egenutvecklade kontorsprojekt i norra Sverige. Det är utformat för netto noll energianvändning, vilket innebär att det genererar lika mycket primärenergi som det använder avseende värme, kyla och fastighetsel. Under byggprocessen har inget byggavfall gått till deponi och enbart material som klarat uppsatta hållbarhetskriterier användes i bygget. Fastigheten certifieras enligt LEED Gold.

För ytterligare information kontakta:

Helena Everhed, affärsutvecklingschef, Skanska Sverige, tel 010 449 28 08

Olof Rundgren, Media Relations Manager, Skanska AB, tel 010 448 67 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på www.skanska.com

Skanska använder sin kunskap och framtidsinsikt för att bidra till hur människor lever, arbetar och samverkar. Vi är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 157 miljarder kronor under 2023. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos cirka 27 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.