

## Tisková zpráva

V meziročním srovnání se developerský trh propadl o cca 15%, průměrná cena nově zahájených bytů v Praze je 50 808 Kč za m<sup>2</sup>

*Praha (23. července 2012) – V prvním pololetí letošního roku bylo uvedeno na pražský trh 1 949 nových bytů, v meziročním srovnání to znamená pokles o 14% - za stejné období loňského roku developeři zahájili prodej 2 282 nových bytů. Průměrná cena za m<sup>2</sup>, která je však zkreslená započítáváním luxusních projektů v centru, se drží na cca 57 000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH\*. Nově zahajované projekty, přizpůsobené aktuální poptávce, se však nabízejí za průměrnou cenu 50 808 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Skanska Reality, která se výzkumem dlouhodobě zabývá, sleduje na rozdíl od konkurence všechny projekty na pražském trhu – tedy i ty s méně než 50 byty.*

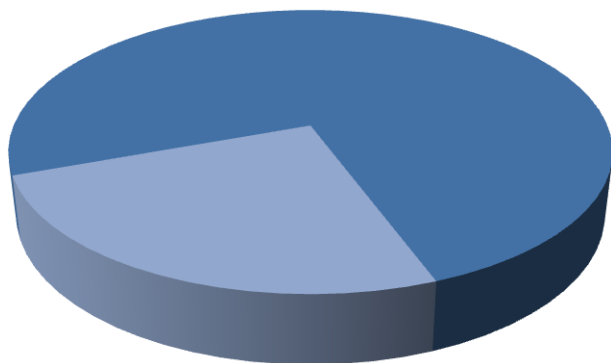
*„Stále je největší poptávka po bytech velikosti 2+kk a 3+kk, jejichž výměry jsou však nyní v průměru o 10% menší než v projektech plánovaných před rokem 2009,“* řekla Naděžda Ptáčková ředitelka odboru Prodeje a marketingu Skanska Reality.

Aktuálně je v Praze v nabídce 8 290 nových bytů, zatímco ve stejném období v loňském roce to bylo 8 700, což znamená pokles o 5%. Za první pololetí letošního roku se v Praze prodalo 2 005 nových bytů, zatímco loni za stejné období to bylo o 17% více – 2 429.

**Velká čtyřka** (Central Group, Skanska Reality, Finep a Ekospol) prodala dohromady 715 nemovitostí, což představuje 33% podíl na trhu. Pasivních a nízkoenergetických bytů se v letošním roce prodalo 84, tedy 4% z celkového počtu. Mezi lokality, které se nejvíce prodávají, stále patří Praha 9, Praha 5, Praha 4 a Praha 10.

\* Cena za m<sup>2</sup> je stanovena tak, že konečná cena s DPH je vydělena součtem plochy bytu a poloviny terasy, lodžie nebo balkonu.

**Graf: Tržní podíl velké čtyřky (Central Group, Skanska Reality, Finep, Ekospol)**



### Další informace:

Ondřej Svatoň, vedoucí oddělení Marketingu a komunikace divize Skanska Reality  
ondrej.svaton@skanska.cz, +420 737 256 304, www.skanska.cz/reality

*Skanska je jednou z předních světových stavebních a developerských společností s bohatými zkušenostmi v oblasti výstavby komerčních, rezidenčních i PPP projektů. Skanska disponuje značným know-how v oblasti ekologických technologií a jejím cílem je stát se preferovaným dodavatelem ekologicky šetrných řešení. Skupina Skanska aktuálně zaměstnává 52 000 zaměstnanců a působí na vybraných trzích v Evropě, Spojených státech a Latinské Americe. Ústředí společnosti sídlí ve Stockholmu a její akcie se obchodují na stockholmské burze. V roce 2010 vykazala Skanska tržby ve výši 122 miliard švédských korun.*