

2017-03-29

Skanska säljer kontorsfastighet i Ingenting, Solna, för cirka 300 miljoner kronor

Skanska har sålt kontorsfastigheten Laboratoriet 1 i Solna till Ramstedt Holding AB för cirka 300 miljoner kronor. Försäljningen kommer att bokföras av Skanska Commercial Development Nordic i det första kvartalet 2017. Tillträdet till fastigheten är planerat till april 2017.

Fastigheten är fullt uthyrd till Valneva Sweden AB.

– Vi är självklart nöjda med förvärvet av Laboratoriet 1. Solna är en spännande delmarknad med fortsatt goda framtidsutsikter, säger Jonas Ramstedt, ägare, Ramstedt Holding AB.

Fastigheten ligger på den historiska platsen Ingenting i Solna, nära bryggorna i Pampas Marina. Skanskas satsning på området med nya huvudkontor för Säpo och läkemedelsföretags Roche bidragit till en renässans för området och företag som etablerar sig där erbjuds en grön oas med närhet till Stockholms city och Bromma Flygplats.

– Laboratoriet 1 är en fin fastighet med mycket historik och platsen har en unik atmosfär, men vi har ägt den länge och tiden är nu mogen att använda det kapital vi har bundet i denna fastighet till att investera i nya spännande projekt, säger Antonia Junelind, transaktionschef, Skanska Fastigheter Stockholm.

Skanska är ett av de ledande projektutvecklings- och byggföretagen i Norden, med verksamhet inom husbyggnation och infrastrukturbyggande i Sverige, Norge och Finland samt utveckling av bostäder och kommersiella fastigheter på utvalda hemmamarknader. Kommersiell fastighetsutveckling sker även i Danmark. Skanska erbjuder också tjänster inom offentlig-privat samverkan. Skanska omsatte cirka 67 miljarder kronor i sin nordiska verksamhet och hade cirka 10 600 anställda under 2016.

För ytterligare information, kontakta:

Caroline Arehult, vd, Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010 448 11 12
Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94
Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande bygg- och projektutvecklingsföretag, fokuserat på utvalda hemmamarknader i Norden, övriga Europa och Nordamerika. Med stöd av

globala trender i urbanisering och demografi samt genom att gå i spetsen för hållbarhet, erbjuder Skanska konkurrenskraftiga lösningar i enkla såväl som de mest komplexa uppdragen, vilket hjälper både kunder och samhället att skapa en hållbar framtid. Koncernen har idag cirka 41 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa och USA. Omsättningen år 2016 uppgick till 151 miljarder kronor.