

2007-10-04

Kl 9.00

### **Skanska investerar ca 565 miljoner kronor i fyra nya logistikprojekt i Sverige och Danmark**

Skanska har tecknat hyreskontrakt för fyra nya logistikanläggningar i Göteborg, Linköping, Burlöv (Sunnanå) samt i Stilling på Jylland i Danmark. Den totala investeringen uppgår till ca 565 miljoner kronor. Kontrakten som är fristående av varandra omfattar totalt 50 000 kvm och har tecknats med Scan, TransFargo, Freja Transport & Logistics samt en icke namngiven hyresgäst.

Projektet beräknas påbörjas under det tredje kvartalet 2007 och inflyttning är planerad till runt årsskiftet 2008/2009. Samtliga anläggningar har långa hyresavtal, den genomsnittliga kontraktslängden är 12 år. Bygguppdragen genomförs av Skanska Sverige respektive Skanska Danmark.

-Vi kan med glädje konstatera att vår spetskompetens inom logistikområdet attraherar kvalificerade kunder. Fyra logistikkontrakt på kort tid med framgångsrika hyresgäster visar att efterfrågan på denna skraddarsydd produkt ökat markant på senare tid, säger Cecilia Fasth, VD för Skanska Fastigheter Göteborg.

Skanska har under en längre tid byggt upp en omfattande kompetens inom utveckling av logistikfastigheter. Tillväxtpotentialerna bedöms som goda i denna nisch och verksamheten expanderar nu även till den danska marknaden.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är en av 14 affärsenheter inom Skanska. Uppdraget är att initiera och utveckla fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark samt i Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

---

**För ytterligare information, kontakta:**

Cecilia Fasth, VD, Skanska Fastigheter Göteborg AB, tel 0705-28 38 15  
Peter Gimbe, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 38. Direktlinje för  
media: 08-753 88 99

*Denna samt tidigare releaser finns på [www.skanska.com](http://www.skanska.com)*

*Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om börs- och clearingverksamhet och/eller lagen om handel med finansiella instrument.*

*Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 56.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2006 uppgick till 126 miljarder kronor.*