

2011-10-20

KI 08:45

Skanska säljer kontorsfastigheter i Stockholm för totalt cirka 1 miljard kronor

Skanska säljer kontorsfastigheterna Gångaren 16 och Gångaren 20 vid Lindhagensterrassen i Stockholm till AFA Försäkring. Försäljningspriset uppgår till cirka 550 miljoner kronor för Gångaren 16 och cirka 460 miljoner kronor för Gångaren 20. Transaktionen bokas i fjärde kvartalet och tillträde sker 1 december 2011.

Båda fastigheterna ligger vid Lindhagensterrassen på Kungsholmen. Gångaren 16 har en total uthyrbar yta om 12 000 kvadratmeter och uthyrningsgraden är 98 procent. Fastigheten är precis färdigställd och är byggt med höga miljökrav. Ambitionen är att den ska bli klassificerad som Green Building och LEED Platinum certifierad. Gångaren 20 har en uthyrbar yta om 14 100 kvadratmeter och fastigheten är uthyrd till 93 procent. Utöver kontorsyta rymmer fastigheten även ett gym och ett hotell.

– Vi ser att Nordvästra Kungsholmen fortsätter ha stor attraktionskraft både på hyresgäster och investerare. Vi tycker att vårt samarbete med AFA Försäkring har varit väldigt positivt och det glädjer oss att de tror så starkt på området. Det finns fortfarande många spännande möjligheter i denna del av staden och vi fokuserar nu för fullt på vårt pågående projekt Lustgården, säger Caroline Arehult, VD för Skanska Fastigheter Stockholm.

– I och med detta förvärv äger vi fem fastigheter på Nordvästra Kungsholmen och har därmed en mycket bra förvaltningsenhet i ett område som ständigt utvecklas och som alltmer betraktas som en integrerad del av innerstaden. Kommunikationsläget är utmärkt med två tunnelbanestationer inom bekvämt gångavstånd och dessutom direktaccess till Essingeleden, säger Kristina Sawjani transaktionsansvarig, AFA Försäkring.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik, verksamhetslokaler och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige, Köpenhamnsregionen i Danmark, Osloregionen i Norge samt Helsingfors i Finland. Utvecklingen av logistik- och volymhandelsfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige, Danmark och Finland.

För ytterligare information, kontakta:

Tomas Ingemarsson, Chef Fastigheter, AFA Försäkring, tel 08-696 40 81

Caroline Arehult, VD, Skanska Fastigheter Stockholm, tel 010-448 11 12

Edvard Lind, presschef, Skanska AB, tel 010-448 88 08

Direktlinje för media: 010-448 88 99

Denna samt tidigare releaser finns på www.skanska.com

Informationen är sådan som Skanska AB kan vara skyldigt att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Baserat på bolagets globala miljökunnande siktar Skanska på att bli kundernas första val när det gäller gröna projekt. Koncernen har idag 53 000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2010 uppgick till 122 miljarder kronor.