1. února 2018

**Skanska v České republice v roce 2017:**

**Stavebnictví táhne development**

**Skanska v České republice podniká v pozemním i inženýrském stavitelství, provozuje lomy, betonárny, obalovny a provádí specializované činnosti. Vedle toho velmi úspěšně vyvíjí rezidenční a komerční developerské projekty, které vlastními kapacitami staví a po uvedení do provozu také spravuje.**

**Skanska Česká republika a Slovensko**

Situace na stavebním trhu v roce 2017 byla pro Skanska velmi rozdílná v pozemním a inženýrském stavitelství. Celkový boom na privátním stavebním trhu, velká poptávka po nových, promyšlených bytech a moderních, udržitelných kancelářských prostorech přinesl Skanska v této oblasti výborné výsledky. Skvěle se Skanska dařilo i na externím trhu v oblasti monolitických konstrukcí. Interní i externí developerské projekty byly zároveň silným stabilizačním faktorem, vzhledem k přetrvávajícímu propadu v inženýrském stavitelství, kde propukla a stále trvá nesmyslná cenová válka.

*„V roce 2017 jsme prošli zásadními organizačními změnami, změnili jsme svou strukturu tak, abychom byli efektivnější, lépe sdíleli zkušenosti a znalosti, přijímali rychleji inovace a mohli soukromým i veřejným investorům nabízet vysokou přidanou hodnotu. Na stavbách jsme odpracovali více než 13,6 miliónu člověkohodin a co mě obzvlášť těší je, že jsme neměli žádný vážný pracovní úraz. Dosáhli jsme významného pokroku v zavádění BIM a daří se nám transformovat naše hodnoty
do každodenního života,“* komentoval rok 2017 **Michal Jurka**, prezident obchodní jednotky Skanska Česká republika a Slovensko a statutární ředitel Skanska a.s.

Skanska Česká republika a Slovensko je lídrem v oblasti bezpečnosti práce a využití BIM jak v oblasti pozemního stavitelství, tak v oblasti dopravních staveb. Pro interní investory Skanska Reality a Skanska Property pracuje v BIM na všech nových developerských projektech. BIM využívá i na projektech pro externí partnery,
ať už se jedná o soukromé developery, anebo veřejné investory.

**Skanska Property**

„*Rok 2017 byl nejúspěšnějším za 20 let našeho působení na pražském trhu*“ uvádí **Marie Passburg**, ředitelka Skanska Property, a pokračuje: „*dokončili jsme, pronajali a úspěšně prodali budovu Five, která získala řadu prestižních ocenění. V průběhu roku pokračovala stavba holešovického projektu Visionary, který je nyní z 85 % pronajatý, a v závěru roku jsme zahájili také stavbu Praga Studios v Karlíně. Díky akvizici dvou projektů Port7 (Holešovice) a Key (Pankrác) naše portfolio připravovaných administrativních ploch překročilo 100 000 m2. Zařadili jsme se
k nejaktivnějším developerům moderních kanceláří v Praze.*“

Skanska je lídrem trvale udržitelného stavitelství. Projekty Skanska Property jsou certifikovány na úrovni LEED Platinum a pro své aktuálně dokončované projekty chce firma získat i nový certifikát WELL. Skanska Property vloni spustila lifestylový portál s názvem <http://www.morethanoffice.eu/> zaměřený na život v kancelářích.

**Skanska Reality**

Skanska Reality, která v počtech prodejů patří mezi tři nejvýznamnější developery na pražském trhu, potvrdila svou pozici dalším velmi úspěšným rokem.

„*V roce 2017 jsme na trh uvedli na trh dva nové projekt - vysočanskou čtvrť Emila Kolbena, jejíž výstavba se právě rozjíždí, a druhou etapu úspěšného karlínského projektu Port Karolína. Dlouhodobě si zakládáme na kvalitě provedení a na šetrnosti k životnímu prostředí. Také proto jsme se jako první na trhu rezidenční výstavby přihlásili k certifikaci BREEAM a v bytovém domě Botanica K jako doposud jediný developer u nás představili úsporný systém hospodaření s tzv. šedou vodou,“*uvádí **Petr Michálek**, generální ředitel Skanska Reality, a dodává: „*Trh s novými byty negativně ovlivňují zdlouhavé schvalovací procesy, které mají dopad na šíři naší nabídky, nikoliv však na její kvalitu. Jednou z cest, jak si chceme udržet prvenství v oblasti vysoké kvality, je technologie BIM, která nám pomáhá zvyšovat kvalitu výstavby a má mnoho výhod i pro budoucí uživatele bytu.*“

V loňském roce se společnosti podařilo získat nové pozemky pro bytovou výstavbu
v pražských Malešicích a Hodkovičkách. Díky akvizici pozemků v Libčicích míří Skanska Reality už i za hranice Prahy.

V rámci programu Dobrý soused klade Skanska Reality důraz na dobré vztahy v komunitě, ve které staví své rezidenční projekty. Jako první developer v Praze zapojila veřejnost a budoucí sousedy do plánování svých rezidenčních projektů formou tzv. participace. „*V současnosti máme za sebou dvě série participačních řízení u projektů Michelské pekárny a Modřanský cukrovar. Nyní se chystáme veřejnost seznámit s výslednými návrhy architektů, kteří museli podněty místních obyvatel v architektonickém návrhu zohlednit. Tím, že do procesu vývoje nově zveme také veřejnost, významně přispíváme k výsledné kvalitě našich projektů, a zároveň dokazujeme, že spolupráce na úrovni developer, městská část a veřejnost je možná a má smysl,“* zhodnotil **Petr Michálek**.

V roce 2017 získala Skanska řadu ocenění:

**TOP Odpovědná firma 2017** (platforma Byznys pro společnost)

* Zlato v kategorii Top odpovědná velká firma
* Zlato v kategorii Leader v životním prostředí
* Projekt roku za „Zelená energie z obnovitelných zdrojů“

**Česká dopravní stavba** (Ministerstvo dopravy ČR):

* **Hlavní cena** v kategorii **Železniční a tramvajové stavby nad 150 milionů korun** za projekt Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví

**Soutěž Přeměna odpadů na zdroje** (MPO ČR):

* Čestné uznání v kategorii Nejlepší využití druhotné suroviny ve stavebnictví

**Soutěž Společné zařízení roku** (SPÚ, záštita Ministra Zemědělství ČR)

* Třetí místo v kategorii Opatření ke zpřístupnění pozemků za stavbu s názvem Polní cesta P1 s interakčními prvky v katastrálním území Padesát Lánů

**Projekt Five**

* cenu **Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství za použití technologie BIM**
* Prestižní ocenění **LEED Platinum**
* **Best of Realty**: 2. místo v kategorii Nová administrativní centra a 3. Místo
ve veřejném hlasování
* **CIJ Awards**: Leading Green Building of the Year

**Nejdůvěryhodnější značka 2017 v kategorii Developeři** (Atoz Marketing)

**Kontakt:**

***Ondřej Svatoň*** – Skanska a.s.

Tel: +420 737 256 304, e-mail: ondrej.svaton@skanska.cz

***Barbora Hantonová*** – Rezidenční development

Tel: +420 776 457 429, e-mail: barbora.hantonova@skanska.cz

***Petra Machartová*** – Komerční development

Tel: +420 603 587 928, e-mail: petra.machartova@skanska.cz

*Tiskové zprávy najdete na* [www.skanska.cz/cz/News-and-press](http://www.skanska.cz/cz/News-and-press)

***Skanska*** *je celosvětově jedna z největších společností poskytujících služby v oblasti stavebnictví, komerčního a rezidenčního developmentu a PPP projektů. Na vybraných trzích ve Skandinávii, Evropě a USA působí více než 43 tisíc jejích zaměstnanců. Skupina Skanska vstoupila na český a slovenský trh v roce 1997, v současnosti působí jako Skanska Česká republika a Slovensko i na trzích v Maďarsku a Rumunsku. Zabývá se výstavbou dopravní infrastruktury, veřejných zařízení a inženýrských sítí, vyrábí vlastní produkty a zajišťuje si zdroje pro výstavbu. V oblasti developmentu se zaměřuje na budovy šetrné ke svému okolí i lidem, kteří je obývají. Rezidenční i výrobní a obchodní prostory zajišťuje od developmentu až po facility management. Při výstavbě minimalizuje ekologickou zátěž, využívá obnovitelných zdrojů a dbá na bezpečnost práce. Skanska prosazuje principy společensky odpovědného a etického podnikání v environmentální, sociální i ekonomické rovině.*