

Tisková zpráva

Praha, pondělí 23. 6. 2025

Skanska uvádí do prodeje poslední etapu Albatros Kbely

Skanska zahajuje prodej závěrečné etapy rezidenční čtvrti Albatros Kbely v Praze 19. Nový bytový dům Charlie nabídne 89 nízkoenergetických bytů a zároveň upravený design. Finální etapa dotváří městskou čtvrť s rozlehlym veřejným prostranstvím, občanskou vybaveností v areálu, nejlepší možnou energetickou třídou PENB-A, systémem Smart Home ve standardu i certifikací BREEAM. Zahájení výstavby je v plánu v roce 2026 s předpokladem dokončení v roce 2028.

Bytový dům Charlie nabídne dispozice od 1+kk do 3+kk, přičemž převládají byty 2+kk. Všechny byty disponují balkonem a venkovním stíněním oken s elektrickým ovládáním, vybrané byty v posledních patrech pak terasou s přípravou na vířivku a pergolu. Součástí je také společná střešní terasa a v přízemním podlaží jsou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, kolárna s kočárkárnou, ale také garáže doplněné o parkovací přístřešky před budovou. Všechna parkovací místa budou připravena na instalaci nabíjecích wallboxů.

„Kbelská čtvrť Albatros vyrůstá na pomezí velkoměsta a klidného příměstského prostředí. Pulz celé lokality rozproudí ještě dalších 89 bytů v bytovém domě Delta, který chystáme uvést na trh v druhé polovině letošního roku,” uvádí Lukáš Maděra, ředitel obchodního oddělení a zákaznické péče Skanska Residential.

Osvěžujícím designovým prvkem finální etapy se stanou průběžné ochozy obklopující byty. Tyto prostory doplňují dřevěné lamely a květníky, které navazují na přírodní charakter lokality a zároveň slouží jako zastínění vybraných částí interiérů. Důležitým prvkem je také kvalitní veřejné prostranství, kde v rámci závěrečné etapy vznikne dětské hřiště, cyklostezka a rozsáhlý zelený park o rozloze přes 8 tisíc m². *„Jen v okolí ale bude více než 15 tisíc m² zelených ploch. V celém areálu pak nebudou chybět venkovní posilovny, griloviště, sdílené záhony, supermarket, mateřská škola a množství herních prvků pro všechny věkové skupiny,”* doplňuje Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Bytové jednotky jsou navrženy s důrazem na maximální funkčnost. Ve standardním vybavení zájemci naleznou vstupní bezpečnostní a interiérové dveře o výšce 2 100 mm, podlahové vytápění nebo okna s izolačním trojsklem (s výjimkou několika specifických případů). Samozřejmostí je také technologie Smart Home, která zajišťuje moderní a efektivní správu domácnosti. Komfort dále doplňuje přístupový systém s videotelefonem. Zároveň je v projektu zachována vysoká kvalita zdravých a udržitelných materiálů s certifikacemi EPD, FSC, PEFC.

Tisková zpráva

„Specifikem závěrečné etapy budou také prefabrikované koupelny, které budou součástí většiny bytových jednotek. Pro zákazníky to znamená vysokou kvalitu výsledného provedení, protože kompletně vybavené koupelny vznikají v kontrolovaném prostředí mimo stavbu, kde je možné lépe dohlédnout na každý detail. Pro nás to zase znamená vyšší efektivitu a přesnost, snížení objemu stavebního odpadu a zároveň vyšší bezpečnost na stavbě,“ uvádí Michal Kubát, projektový manažer Skanska Residential.

Finální etapa vychází z přísných požadavků mezinárodní certifikace BREEAM a v rámci energetiky dosahuje nejlepší možné energetické účinnosti PENB – A. Ve srovnání s legislativním standardem tak bude až o 50 % úspornější. Střechy budov doplní fotovoltaické panely, které ročně vyrobí až 43 MWh a šetrně se v projektu nakládá také s vodou. Pro splachování toalet a praní prádla bude využívána voda z vlastní studny a důležitým přínosem je také modrozelená infrastruktura. Dešťová voda tady nesměřuje rovnou do kanalizace, ale shromažďuje se v podzemních akumulčních nádržích a slouží k zalévání společných zelených ploch kolem budov. Její přebytek se vsakuje, a tím přispívá ke zlepšení lokálního mikroklimatu. Díky hospodárným opatřením včetně úsporných armatur se v projektu počítá s úsporou pitné vody až o 30 %, tj. denně 33 litrů na obyvatele.

Příspěvkem k udržitelnosti je také využití recyklovaného betonu „Rebetong“, který se ve Skanska vyrábí mj. ze stavební suti a z části tak nahrazuje přírodní kamenivo. Typicky odpadový materiál vytvoří v poslední etapě až 30 % monolitické konstrukce a vedle toho bude využitý také nízkouhlíkový beton.

Albatros Kbely nabídne v pěti etapách a 11 bytových domech 688 bytových jednotek na ploše 98 089 m². V současnosti je dokončena budova mateřské školy a tři etapy projektu. Čtvrtá fáze je ve výstavbě s plánem dokončení v roce 2026 a poslední pátá etapa vstupuje aktuálně do prodeje.

Projekt Albatros Kbely dostal název podle legendárního cvičného letounu Aero L-39 Albatros. Ten je vystaven v nedalekém hangáru Leteckého muzea Kbely. Identita nové rezidenční čtvrti je tak pevně spojená s aviatikou, na kterou odkazuje řada prvků v interiéru a exteriéru v celém areálu včetně názvů jednotlivých bytových domů.

Fotogalerie: Stáhněte si vizualizace ve vysoké kvalitě bez zadání PIN – [ODKAZ](#).

Pro více informací neváhejte kontaktovat:

Jan Pohorský, vedoucí komunikace Skanska Residential a.s., tel: +420 704 876 916,
jan.pohorsky@skanska.cz (odbor komunikace: Renata Vildomcová, ředitelka komunikace a BD)

Tato a další tiskové zprávy jsou k dispozici na <https://residential.skanska.cz/tiskove-zpravy>

Tisková zpráva

*Ve **Skanska Residential** působíme na českém trhu rezidenční výstavby už od roku 1997. Doposud jsme v Praze vytvořili přes 9 000 nových domovů, ve kterých bydlí více než 23 000 lidí. Za zcela zásadní považujeme respekt k přírodním zdrojům a pravidelně na trh přinášíme inovativní technologie. Jako první jsme se v České republice zavázali k projektování a výstavbě udržitelného bydlení podle mezinárodní certifikace BREEAM s cílem podpořit zdraví obyvatel, sousedství i celé planety. Postupně jsme se tak stali lídrem na trhu výstavby hospodárných rezidenčních budov, které přispívají k úspoře vody, energií a uhlíkové stopy. Do roku 2045 chceme dosáhnout uhlíkové neutrality.*

Skupina Skanska

Zkušenosti a vize skupiny Skanska nám pomáhají utvářet prostředí pro život, práci a setkávání. Více než 135 let jsme jednou z největších stavebních a developerských společností na světě. Naše tržby v roce 2023 dosáhly 157 miliard švédských korun. Působíme na vybraných trzích v Evropě, severských zemích a Spojených státech. Společně s našimi zákazníky a díky odborným znalostem více než 27 000 zaměstnanců, přinášíme inovativní a udržitelná řešení, která umožňují vytvářet zdravé prostředí pro život nejen po dobu našeho života, ale i dlouho po něm.