

## Pressmeddelande

2023-11-30

12:00

### **Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling avyttrar Hyllie Terrass i Malmö för 730 miljoner kronor till egen portfölj**

**Skanska Kommersiell Fastighetsutveckling har sålt kontorshuset Hyllie Terrass i Malmö till Skanska Förvaltningsfastigheter för cirka 730 miljoner kronor efter avdrag för återstående investeringar och uppskjuten skatt. Den interna transaktionen har ingen kassaflödespåverkande effekt och kommer att bokföras i det fjärde kvartalet 2023. Tillträdet sker omgående.**

Hyllie Terrass, som är utvecklad och byggd av Skanska med hyresgästernas välmående i centrum, färdigställdes under 2023. Det har en total uthyrningsbar yta om cirka 14 000 kvadratmeter och är uthyrd till cirka 85 procent. Bland hyresgästerna finns AAK, Air Liquide, Riksbyggen, Skanska, Ahlsell och Compass Group.

Transaktionen sker till marknadsmässiga villkor och är den femte med Skanska Förvaltningsfastigheter som motpart. I Malmö ägs sedan tidigare kontorsfastigheterna Epic och Aqua. Skanska Förvaltningsfastigheter har som ambition att etablera en långsiktig portfölj med högkvalitativa, hållbara och hälsosamma kontorshus i Stockholm, Göteborg och Malmö.

Hyllie Terrass är uppfört med klimatförbättrad betong, återvunnen armering i stommen, energilagring och smarta energilösningar samt med biokol i byggnadens gröna terrasser och möbeltillverkning av byggspill. Kontorshuset certifieras med LEED Platinum, WELL Gold och NollCO2.

---

#### **För ytterligare information kontakta:**

Camilla Wieslander, vd, Skanska Fastigheter Malmö, tel 010 448 32 89

Patrik Lundberg, affärsutvecklingschef, Skanska Fastigheter Malmö,  
tel 070 991 08 52

Andreas Joons, pressekreterare, Skanska AB, tel 010 449 04 94

Direktlinje för media, tel 010 448 88 99

*Detta samt tidigare pressmeddelanden finns också på [www.skanska.com](http://www.skanska.com).*

*Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 162 miljarder kronor under 2022. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA.*

**SKANSKA**

*Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 28 000+ medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.*