

2006-06-09

Skanska säljer fastighet i Stockholm för 480 miljoner kronor med en vinst på 237 miljoner kronor

Skanska säljer fastigheten Gångaren 14 i Stockholm för 480 miljoner kronor till AFA Sjukförsäkringsaktiebolag. Vinsten uppgår till 237 miljoner kronor och redovisas i det andra kvartalet för 2006. Tillträde sker den 16 oktober.

Fastigheten Gångaren 14 är ett av Skanskas utvecklingsprojekt på Lindhagensterrassen på Kungsholmen. Byggnaden som omfattar drygt 13.000 kvm kontor stod färdig 1999. Hela fastigheten hyrs idag av AB Storstockholms Lokaltrafik (SL).

– Denna fastighet, liksom alla våra projekt på Lindhagensterrassen, håller högsta klass. Trots den svaga uthyrningsmarknaden under 2000-talets första år har fastigheten varit i stort sett fullt uthyrd sedan färdigställandet, säger Håkan Danielsson, VD på Skanska fastigheter Stockholm. Utifrån Skanskas perspektiv är projektet färdigutvecklat och vi väljer därför nu, i enlighet med vår strategi, att sälja, avslutar Håkan Danielsson.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden initierar och utvecklar fastighetsprojekt inom kontor, logistik och affärshus. Kontorsverksamheten är koncentrerad till de tre storstadsregionerna i Sverige och Köpenhamnsregionen i Danmark. Utvecklingen av logistikfastigheter bedrivs på strategiska orter i Sverige samt i Köpenhamn. Affärshus utvecklas på starka detaljhandelsmarknader i Sverige och Finland.

Skanska Kommersiell Utveckling Norden är uppdelat i tre regionbolag: Göteborg, Stockholm och Öresund.

För ytterligare information, kontakta:

Håkan Danielsson, VD Skanska Fastigheter Stockholm AB,
tel 070-553 80 70

Anna Wenner, presschef, Skanska AB, tel 08-753 88 99

Denna samt tidigare releaser finns även på www.skanska.com

Skanska är ett av världens ledande byggföretag med expertis inom byggande, utveckling av kommersiella lokaler, bostäder och projekt i offentlig-privat samverkan. Koncernen har idag 54.000 medarbetare på utvalda hemmamarknader i Europa, USA och Latinamerika. Omsättningen år 2005 uppgick till 125 miljarder kronor.